

1 2 2 0 W i e n

ZHS136

Ziegelhofstraße 136



ZIEGELMASSIV • FREI FINANZIERT • PROVISIONSFREI

**MODERNE
DOPPELHAUSANLAGE**

4 Wohnhäuser
je ca. 130 - 170m²

mit Eigengarten
und Dachterrasse





1 2 2 0 W i e n

ZHS136

Ziebelhofstraße 136

Wohnen

bedeutet im Idealfall ankommen und wohlfühlen. Unterschiedliche Aspekte wie Architektur, Ausstattung und Lage spielen dabei eine entscheidende Rolle. Dass diese nicht nur Vorgaben bleiben, sondern auch tatsächlich unter Einbeziehung aller ökologischen und wirtschaftlichen Aspekte in den Entstehungsprozess einer urbanen Wohnkultur einfließen, dafür sorgen wir. Von der Planung, über die vollständige Baukontrolle bis zur schlüsselfertigen Übergabe setzen wir auf nachhaltige Qualitäten, die dem modernsten Entwicklungsstand entsprechen. Von unserem ausgezeichneten Know-How und Service profitieren unsere Kunden heute und auch in Zukunft.



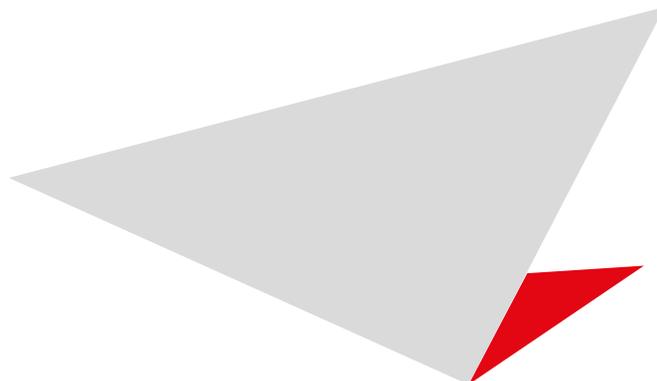
Ing. Sargon Gecer
Geschäftsführender Gesellschafter



Kresimir Azdajic
Geschäftsführender Gesellschafter

Unser Leitbild

orientiert sich im Bausektor als investive Projektentwicklung für Privatpersonen und Handelsunternehmen in Wien und Umgebung. Unsere fundierte, analytische Vorgehensweise ermöglicht eine qualifizierte Liegenschaftsakquise und effiziente Verwirklichung. Durch unsere umfassende Betreuung verfügen wir über einen reichhaltigen Erfahrungsschatz und den besonderen Blick Chancen zu erkennen. Auf dieser Basis entwickeln wir ganzheitliche Konzepte, die dem aktuellen Stand der Technik und Design entsprechen, sowie auch gesundheits- und umweltverträgliche Aspekte für einen lebenswerten Wohnraum mit einbeziehen.



dachraum®



1 2 2 0 W i e n

ZHS136

Ziegelhofstraße 136

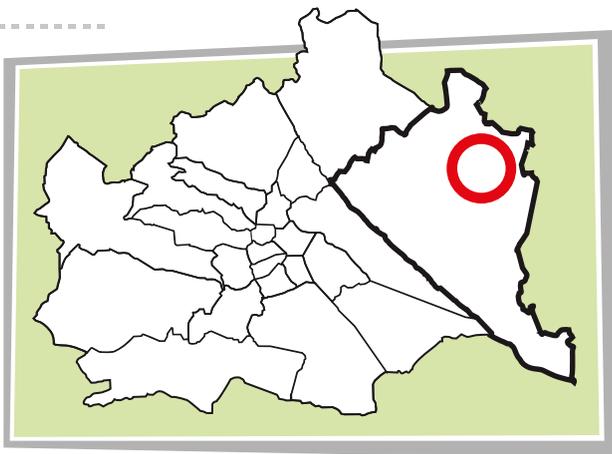
dachraum®



1 2 2 0 W i e n

ZHS136

Ziegelhofstraße 136



1 2 2 0 W i e n

ZHS136

Ziegelhofstraße 136

EINKAUF:

Bipa (250m) >> Breitenleer Straße

Penny (250m) >> Breitenleer Straße

Billa (800m) >> Breitenleer Straße

Frischgemüse Gartenbau Kölbl (250m) >> Breitenleer Straße

IKEA, OBI, Merkur, Eurospar (1500m) >> Gewerbepark (24 A)

Einkaufszentrum Kagran 1 (3500 m) >> Kagraner Platz (U1)

Donauzentrum (4200 m) >> Kagran (U1)

BILDUNG:

Kindergarten (1200m) >> Schukowitzgasse (24A)

Volksschule (1200m) >> Schukowitzgasse (24 A)

NMS (2500m) >> Afritschgasse (24 A)

Gymnasium (4500m) >> Polgarstraße (25)

HTL (5200 m) >> Donaustadtstraße (93 A, 94 A)

GESUNDHEIT:

Ärztzentrum (800m) >> Arnikaweg (24A)

Apotheke (800m) >> Arnikaweg (24 A)

Zahnarzt (1400m) >> Süßenbrunner Straße (24 A)

SMZ Donauespital (5800m) >> Langobardenstraße (U2, 25)

VERKEHR:

Buslinien 85 A (100m), 24 A (25 0m)

U1, 26 Kagraner Platz >> erreichbar über 24 A (9 Min)

U2, 26 Hausfeldstraße >> erreichbar über 85 A (8 Min)

S2 Nordrand Schnellstraße >> über Rautenweg (2000m)

FREIZEIT & ERHOLUNG:

Badeteich Hirschstetten (1200m)

Reitverein Donaustadt (2700m)

Golfplatz Süßenbrunn (3900m)

Schwimmbad Großfeldsiedlung (5200m)

Alte Donau (6300m)



Donaacity



Alte Donau



Wander- und Radwege

Lebenswert wohnen in Wien

Am grünen Stadtrand Wiens errichtet die dachraum GmbH in südwestlicher Lage eine moderne Wohnanlage mit zwei Doppelhäuser in idyllischer Grünlandschaft. Die Anlage umfasst 4 Doppelhaushälften, einschließlich 4 befestigte Autoabstellplätze und Gartenflächen. Jedes Wohnhaus verfügt über Keller, EG, OG, DG, Dachterrasse, Balkon, Autoabstellplatz, Eigengarten und Wohnstraße.

Der Zugang erfolgt von der Ziegelhofstraße über die befestigte Wohnstraße. Die Doppelhaushälften werden in Variante A und B ausgeführt und bieten ein durchdachtes Raumkonzept für ein lebenswertes Wohnen in allen Bereichen.



Variante A



Variante B

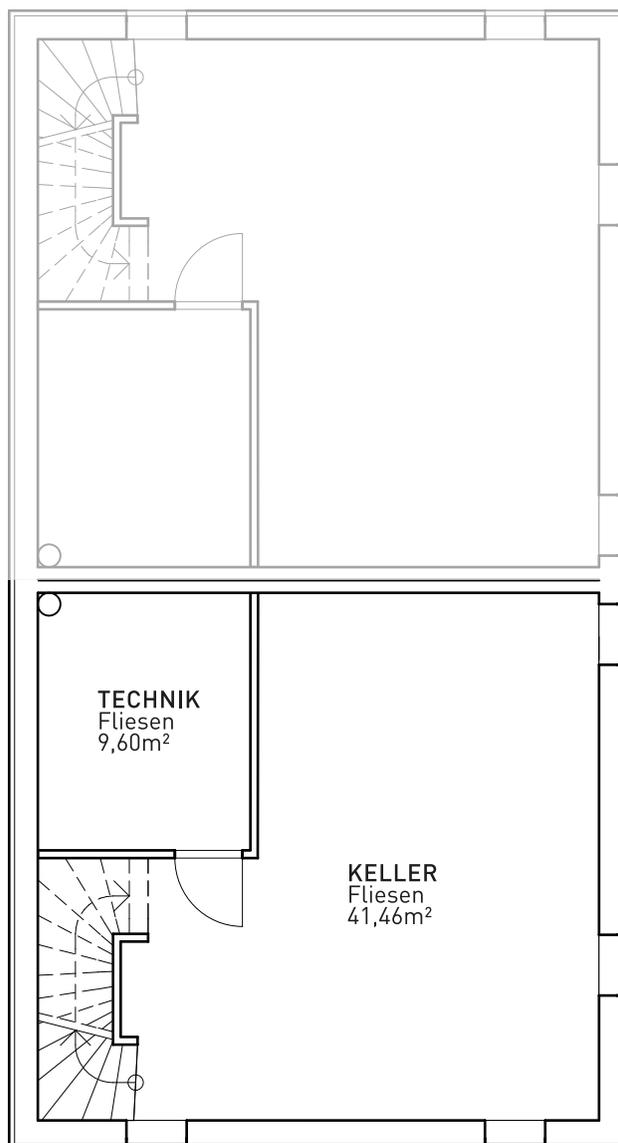
FLÄCHENAUFSTELLUNG VARIANTE A

HAUS	WNFL.	GARTEN	KELLER	DACHTERRASSE GESAMT	BALKON	STELLPLATZ	GRUNDSTÜCK
01	127.0 m ²	124.01 m ²	51.0 m ²	56.0 m ²	6.0 m ²	12.5 m ²	265 m ²
02	127.0 m ²	118.71 m ²	51.0 m ²	56.0 m ²	6.0 m ²	12.5 m ²	261 m ²

FLÄCHENAUFSTELLUNG VARIANTE B

HAUS	WNFL.	GARTEN	KELLER	DACHTERRASSE GESAMT	BALKON	STELLPLATZ	GRUNDSTÜCK
03	167.0 m ²	128.10 m ²	63.0 m ²	73.5 m ²	3.8 m ²	12.5 m ²	302 m ²
04	167.0 m ²	175.36 m ²	63.0 m ²	73.5 m ²	3.8 m ²	12.5 m ²	305 m ²

Alle Angaben vorbehaltlich Irrtümer und Änderungen. Abweichungen der angeführten Flächen sind im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich.

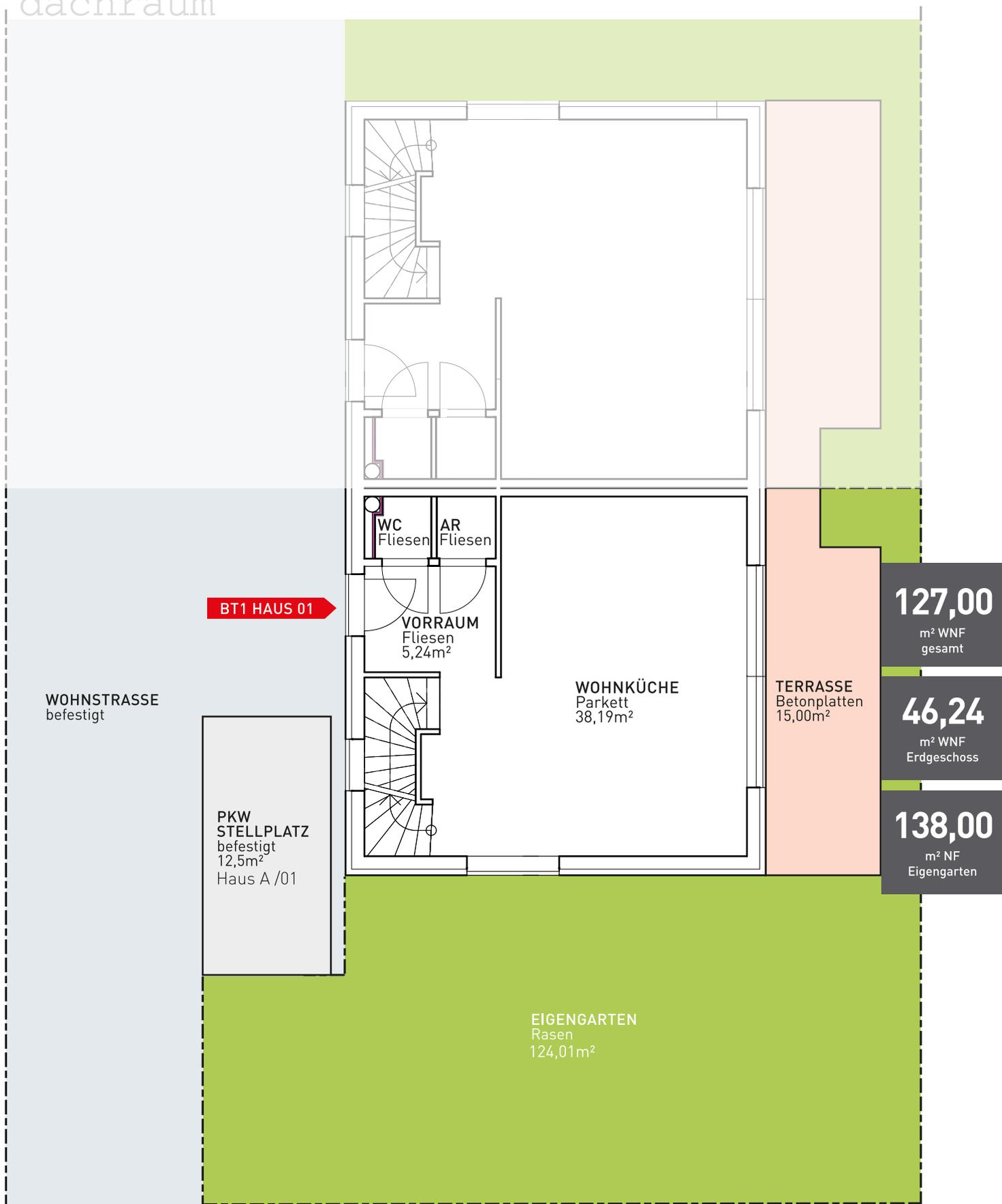


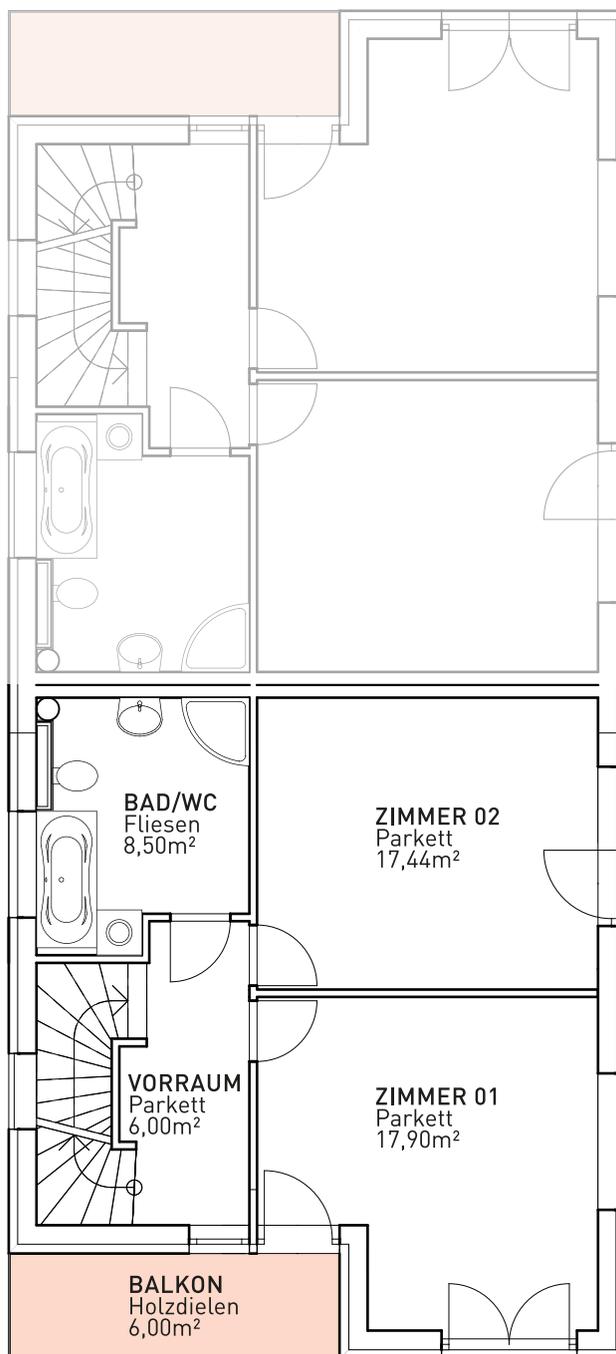
127,00
m² WNF
gesamt

51,06
m² WNF
Kellergeschoss



dachraum®



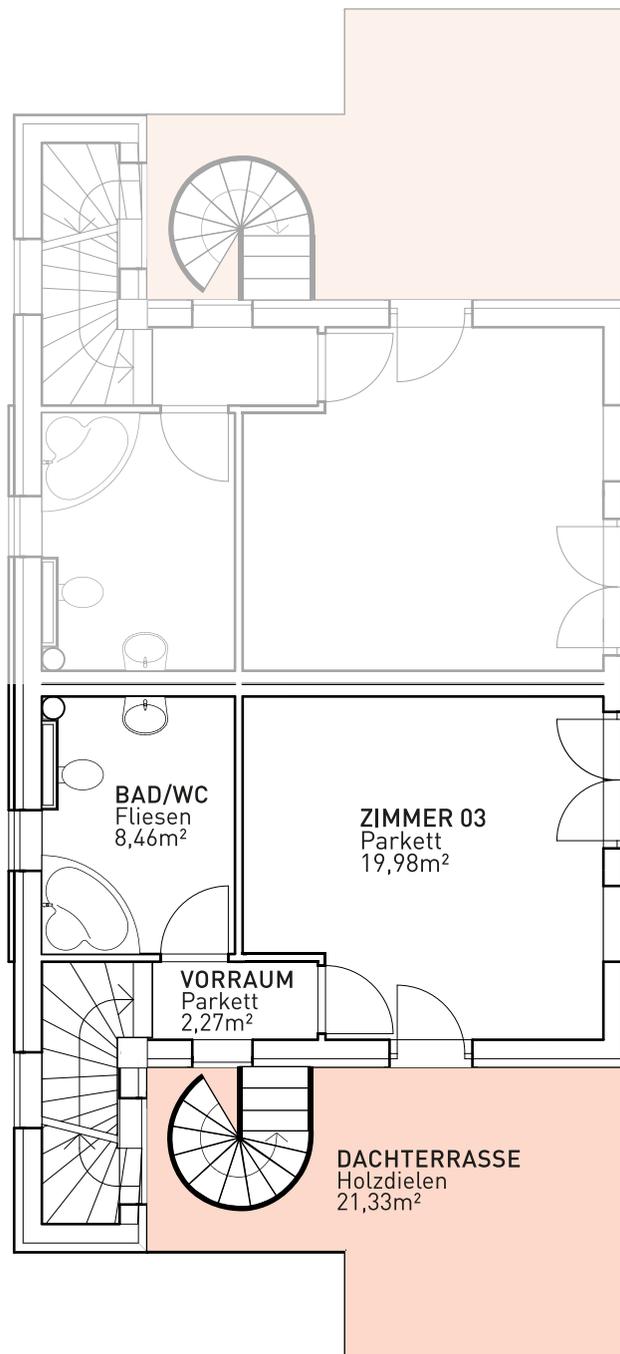


127,00
m² WNF
gesamt

49,84
m² WNF
Obergeschoss

6,00
m² NF
Balkon





127,00
m² WNF
gesamt

30,71
m² WNF
Dachgeschoss

21,33
m² NF
Dachterrasse



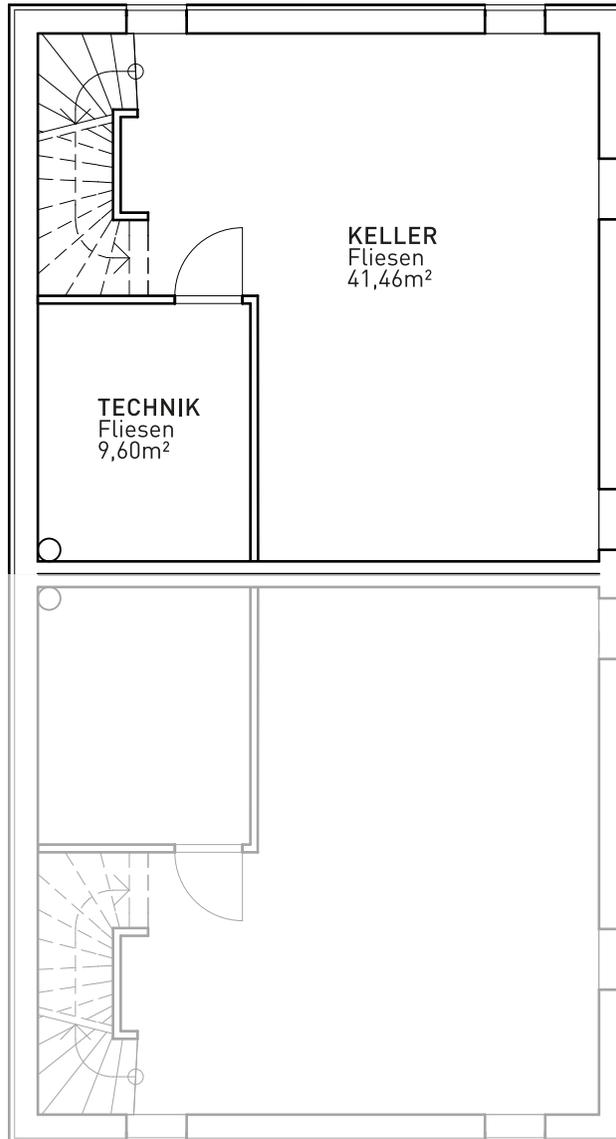
1:100



127,00
m² WNF
gesamt

35,00
m² WNF
Dachterrasse



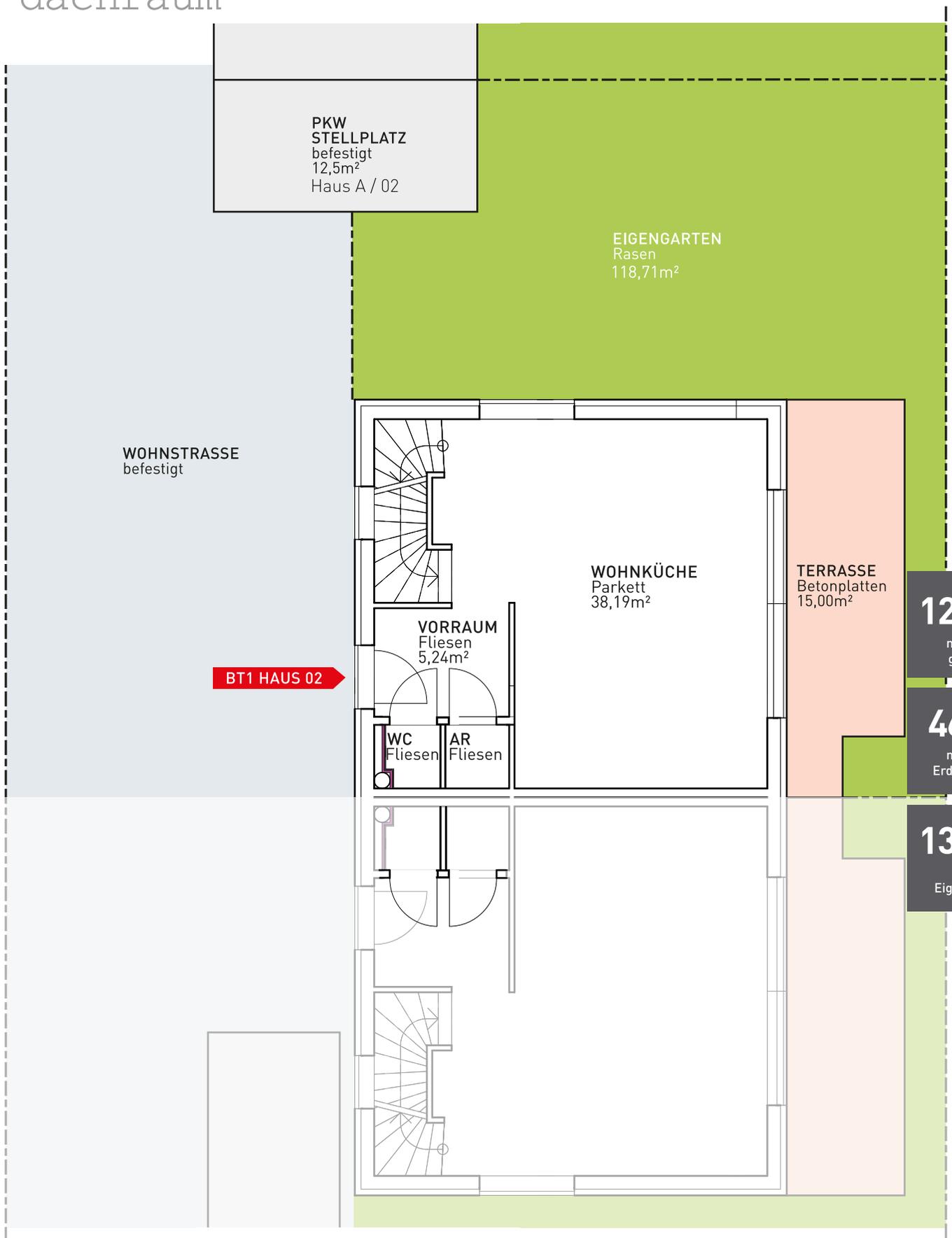


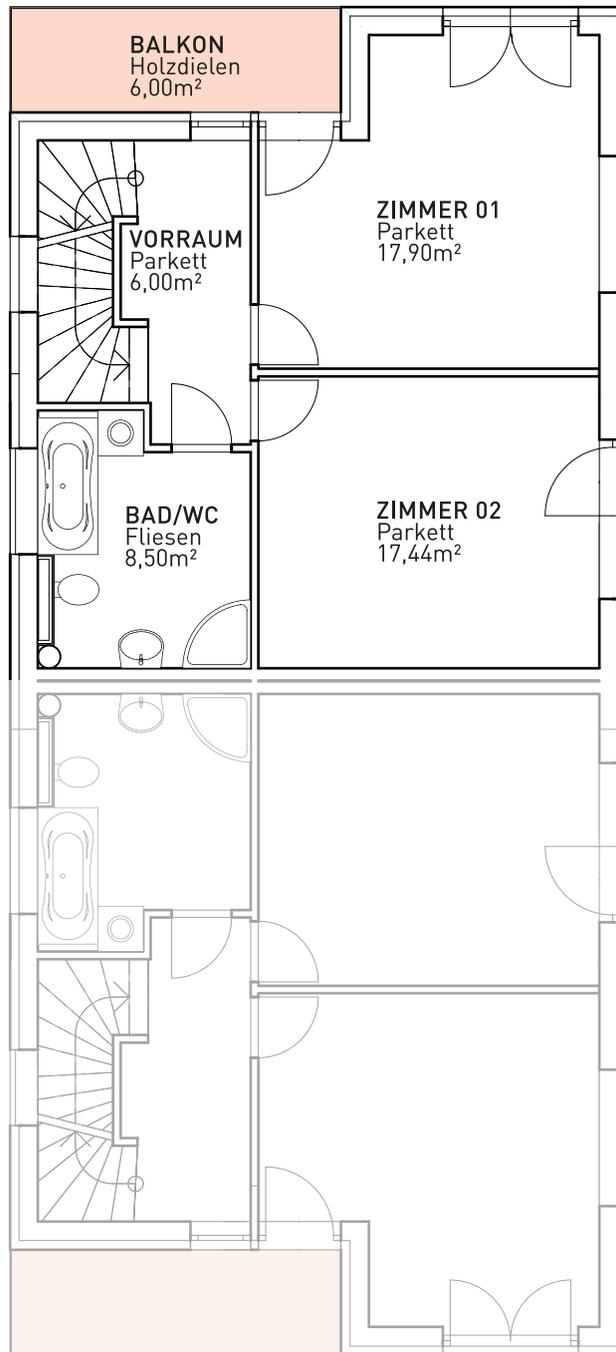
127,00
m² WNF
gesamt

51,06
m² WNF
Kellergeschoss



dachraum®



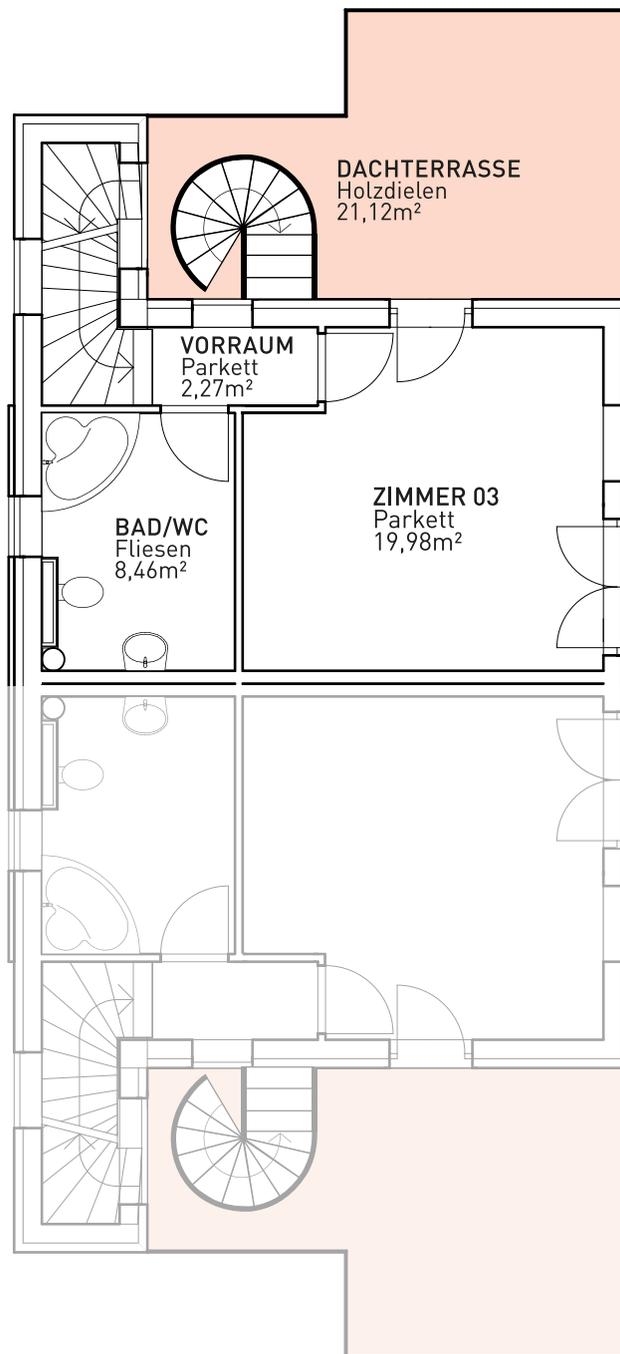


127,00
m² WNF
gesamt

49,84
m² WNF
Obergeschoss

6,00
m² NF
Balkon





127,00
m² WNF
gesamt

30,71
m² WNF
Dachgeschoss

21,33
m² NF
Dachterrasse



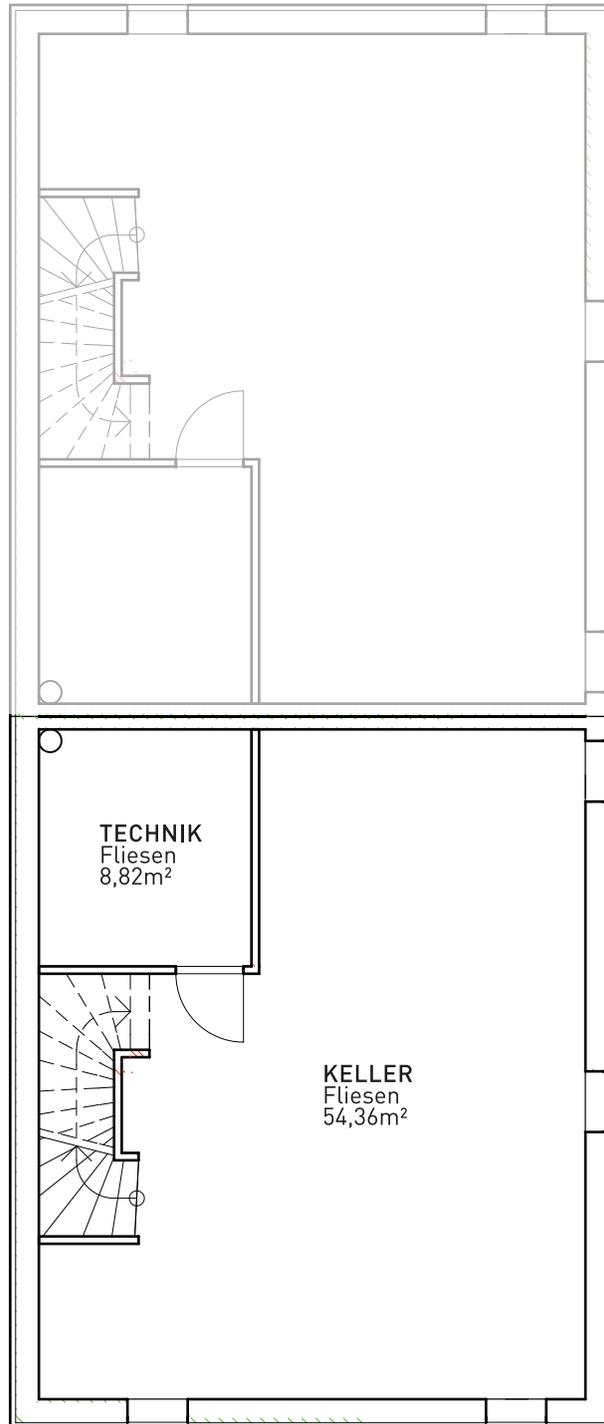
1:100



127,00
m² WNF
gesamt

35,00
m² WNF
Dachterrasse

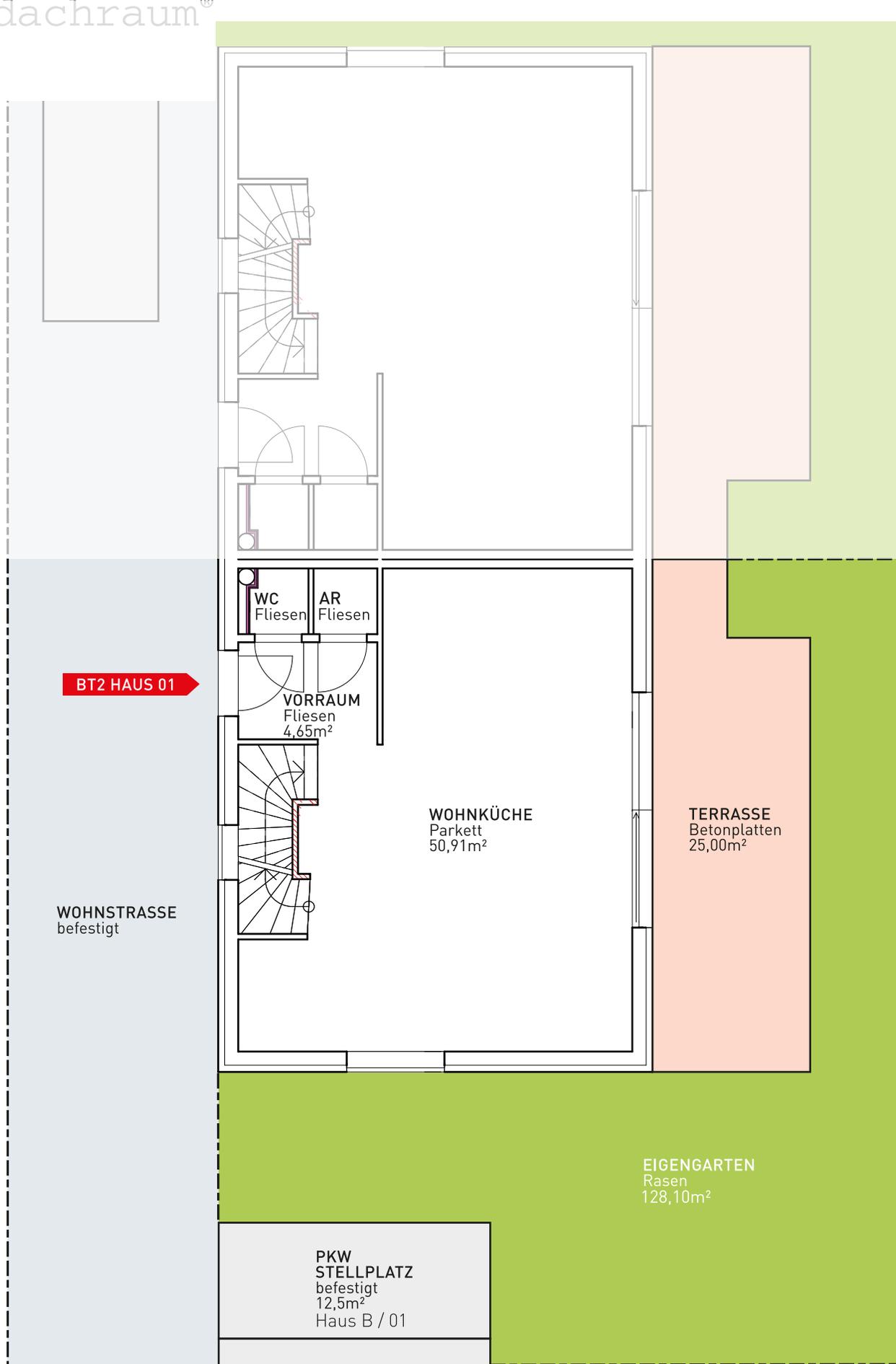




167,00
m² WNF
gesamt

63,18
m² WNF
Kellergeschoss





167,00
m² WNF
gesamt

58,32
m² WNF
Erdgeschoss

135,00
m² NF
Eigengarten

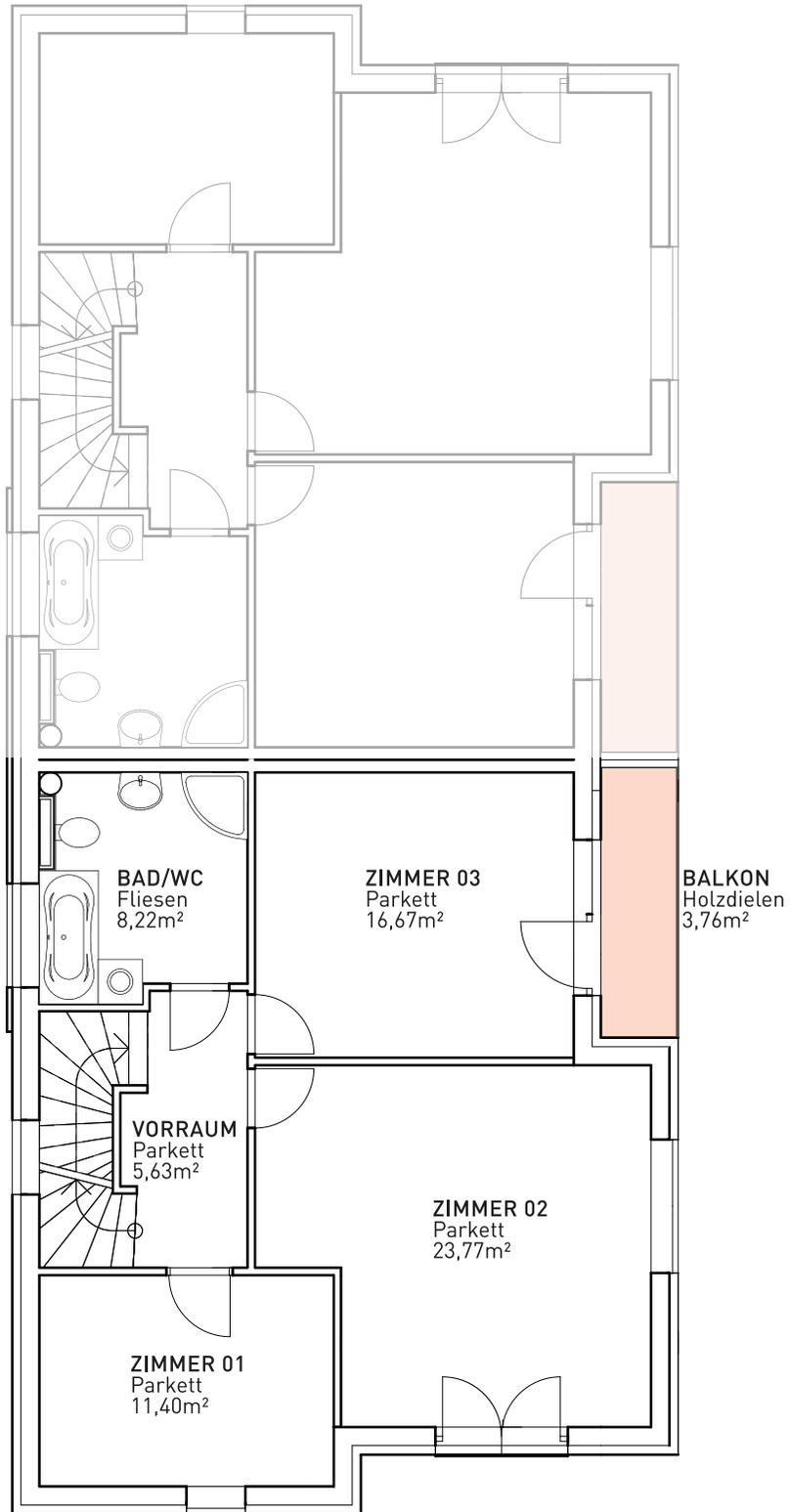
2 1 0 5 10

VAR B / HAUS 01

ERDGESCHOSS



1:100



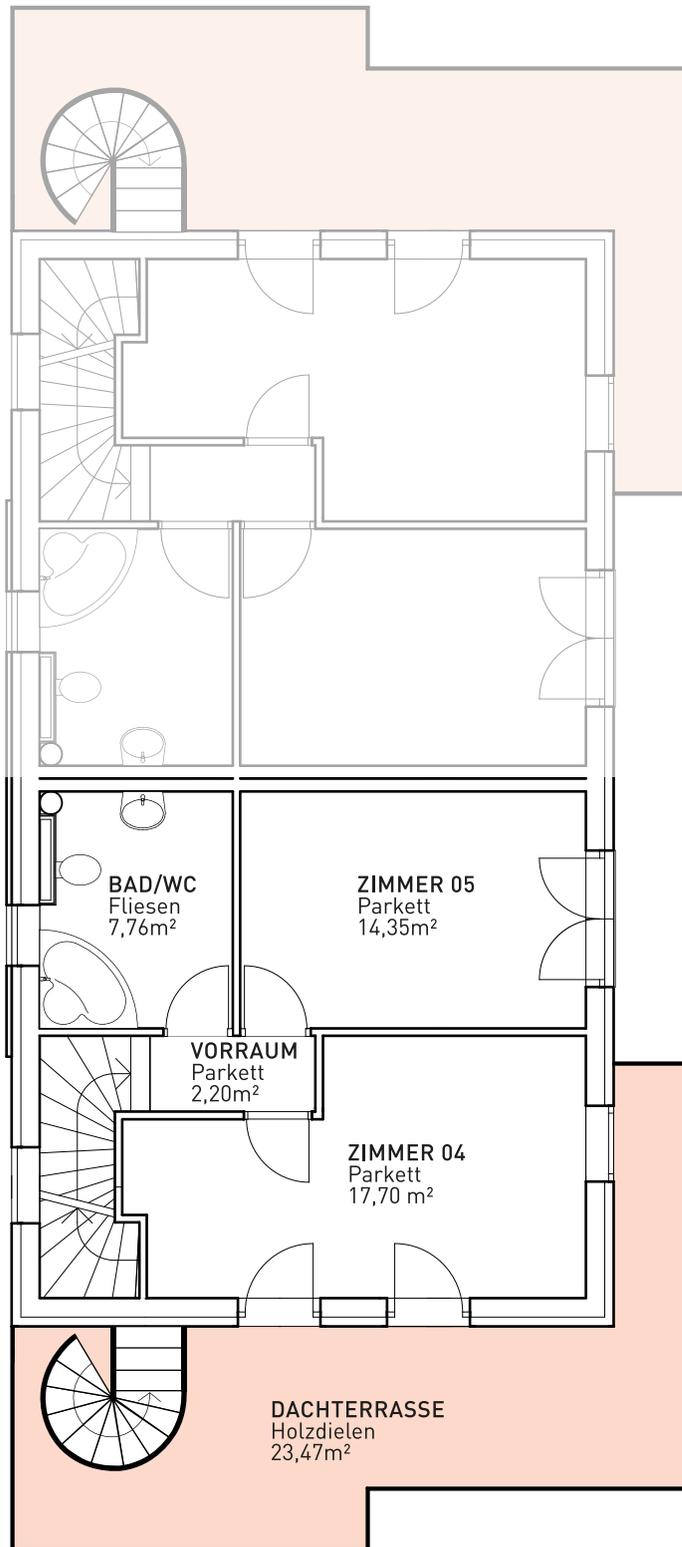
167,00
m² WNF
gesamt

65,69
m² WNF
Obergeschoss

3,76
m² NF
Balkon



1:100

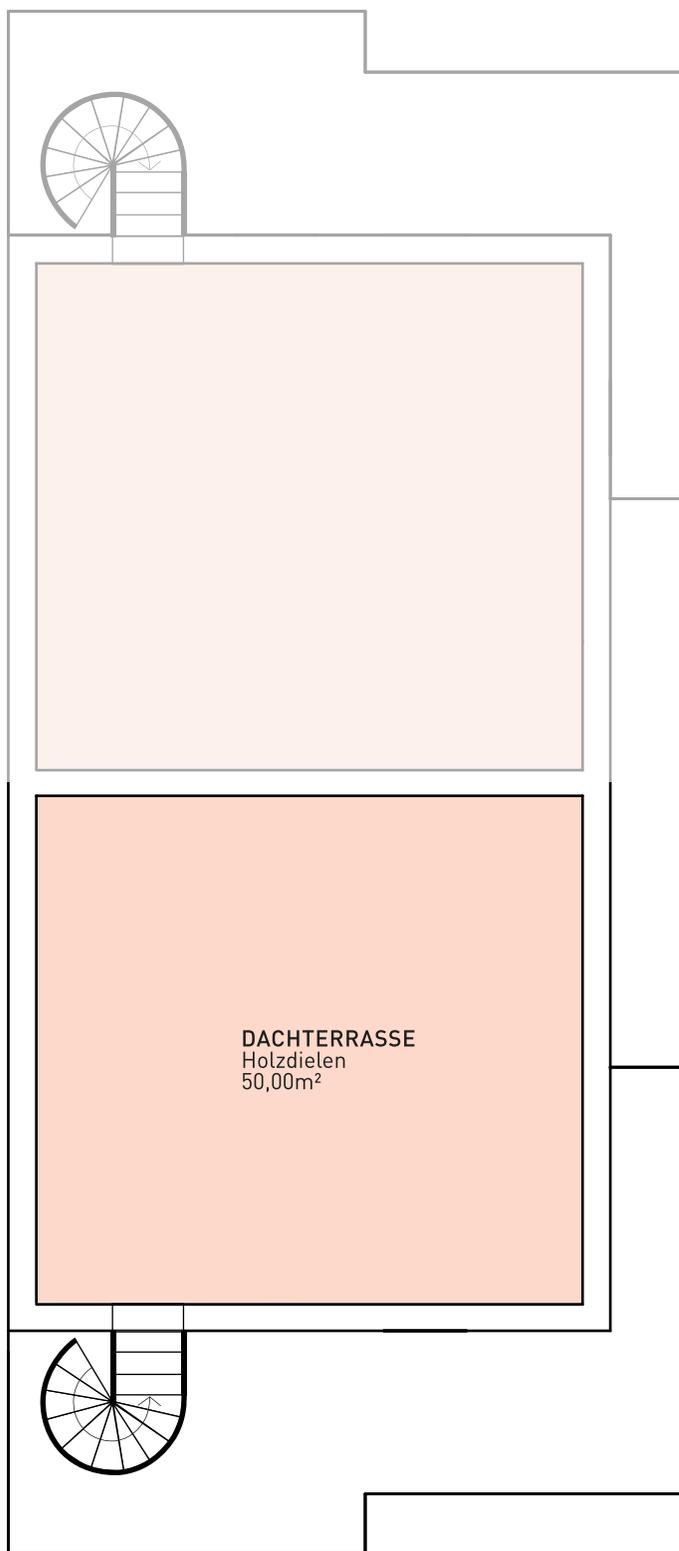


167,00
m² WNF
gesamt

42,01
m² WNF
Dachgeschoss

23,47
m² NF
Dachterrasse



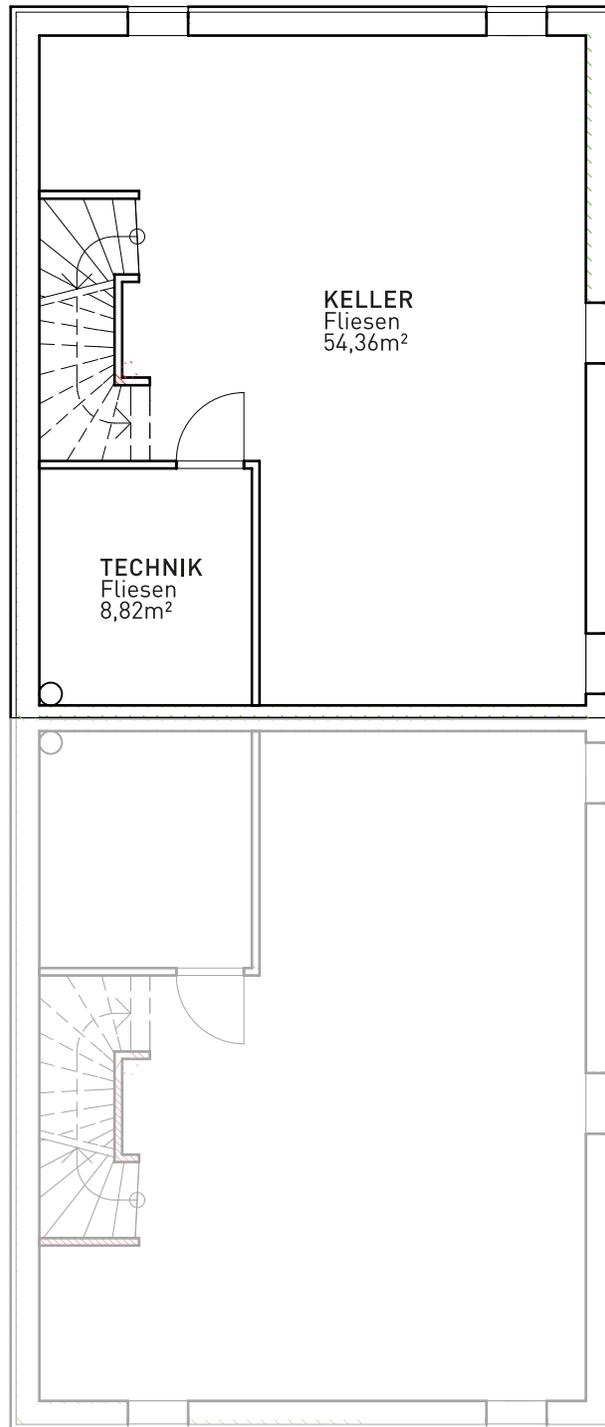


167,00
m² WNF
gesamt

50,00
m² WNF
Dachgeschoss

DACHTERRASSE
Holzdielen
50,00m²

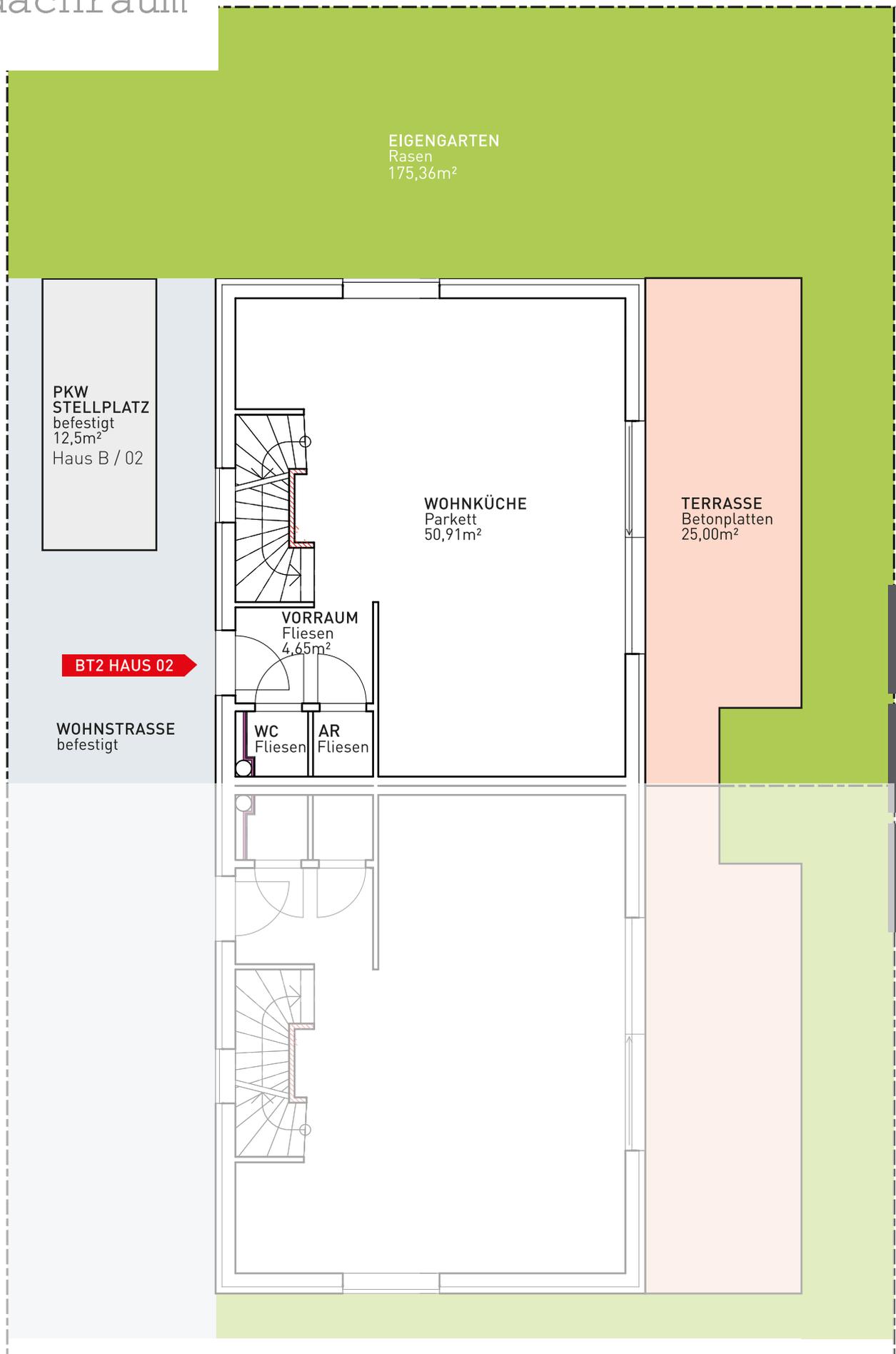




167,00
m² WNF
gesamt

63,18
m² WNF
Kellergeschoss



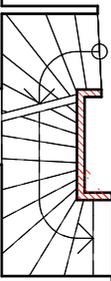


EIGENGARTEN
Rasen
175,36m²

PKW
STELLPLATZ
befestigt
12,5m²
Haus B / 02

BT2 HAUS 02

WOHNSTRASSE
befestigt



WOHNKÜCHE
Parkett
50,91m²

TERRASSE
Betonplatten
25,00m²

VORRAUM
Fliesen
4,65m²

WC
Fliesen

AR
Fliesen

167,00
m² WNF
gesamt

58,32
m² WNF
Erdgeschoss

138,00
m² NF
Eigengarten

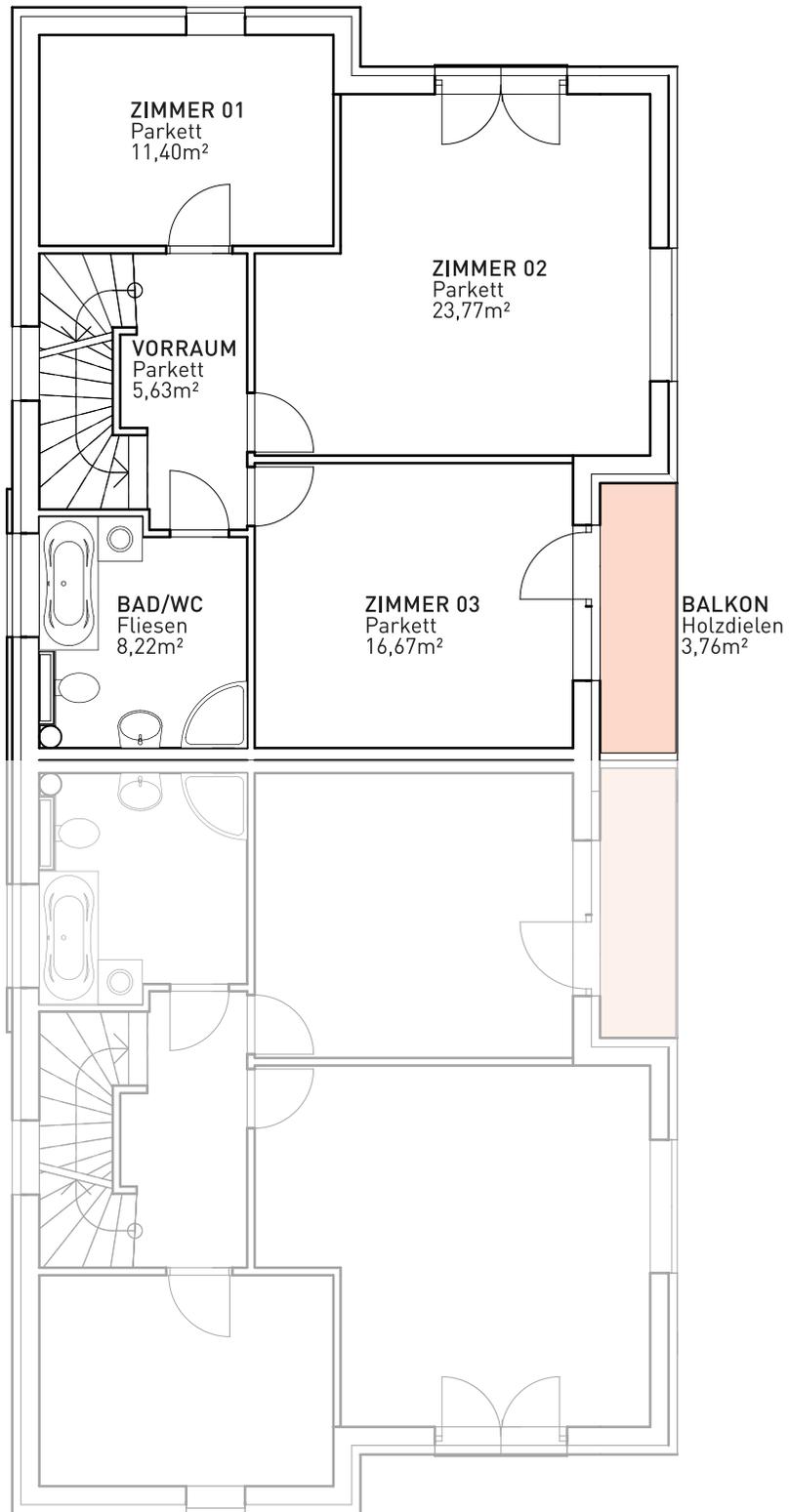
2 1 0 5 10

VAR B / HAUS 02

ERDESCHOSS



1:100



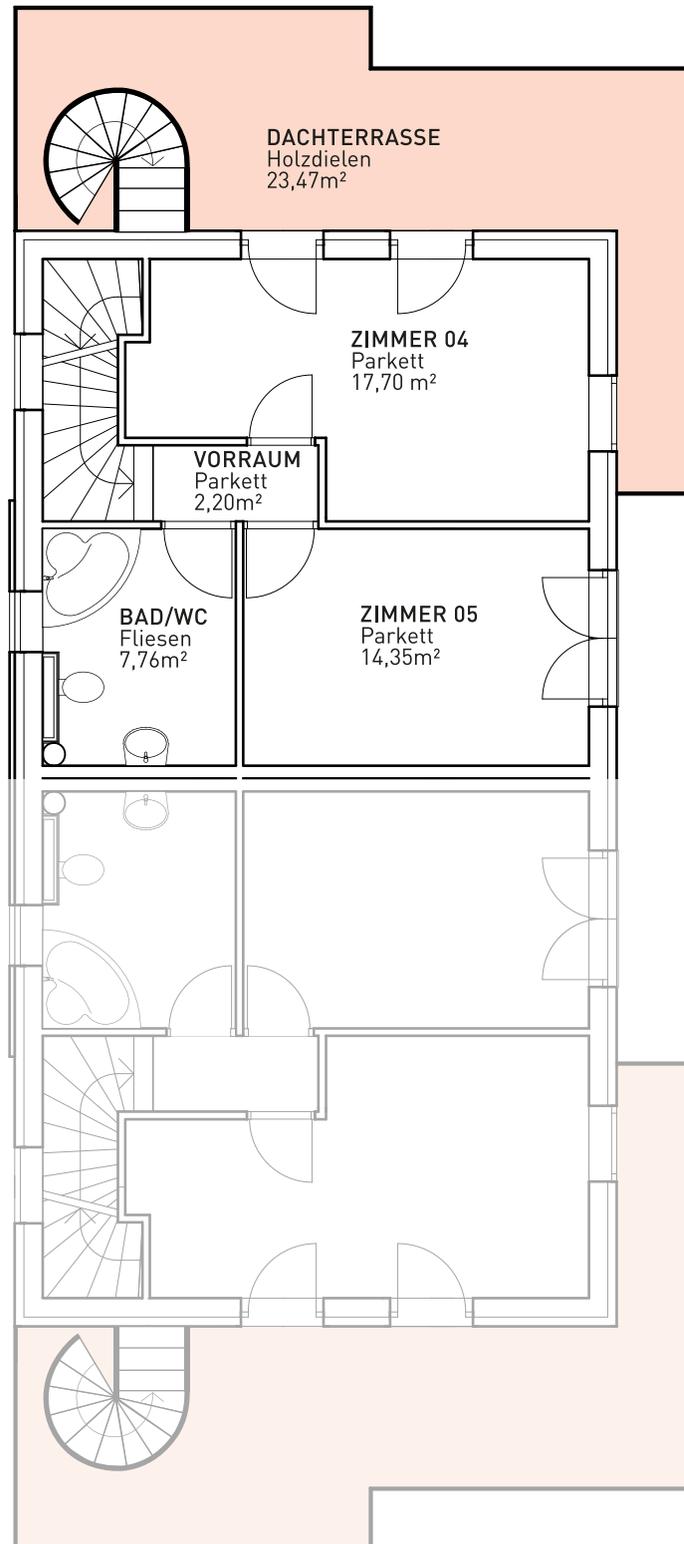
167,00
m² WNF
gesamt

65,69
m² WNF
Obergeschoss

3,76
m² NF
Balkon



1:100

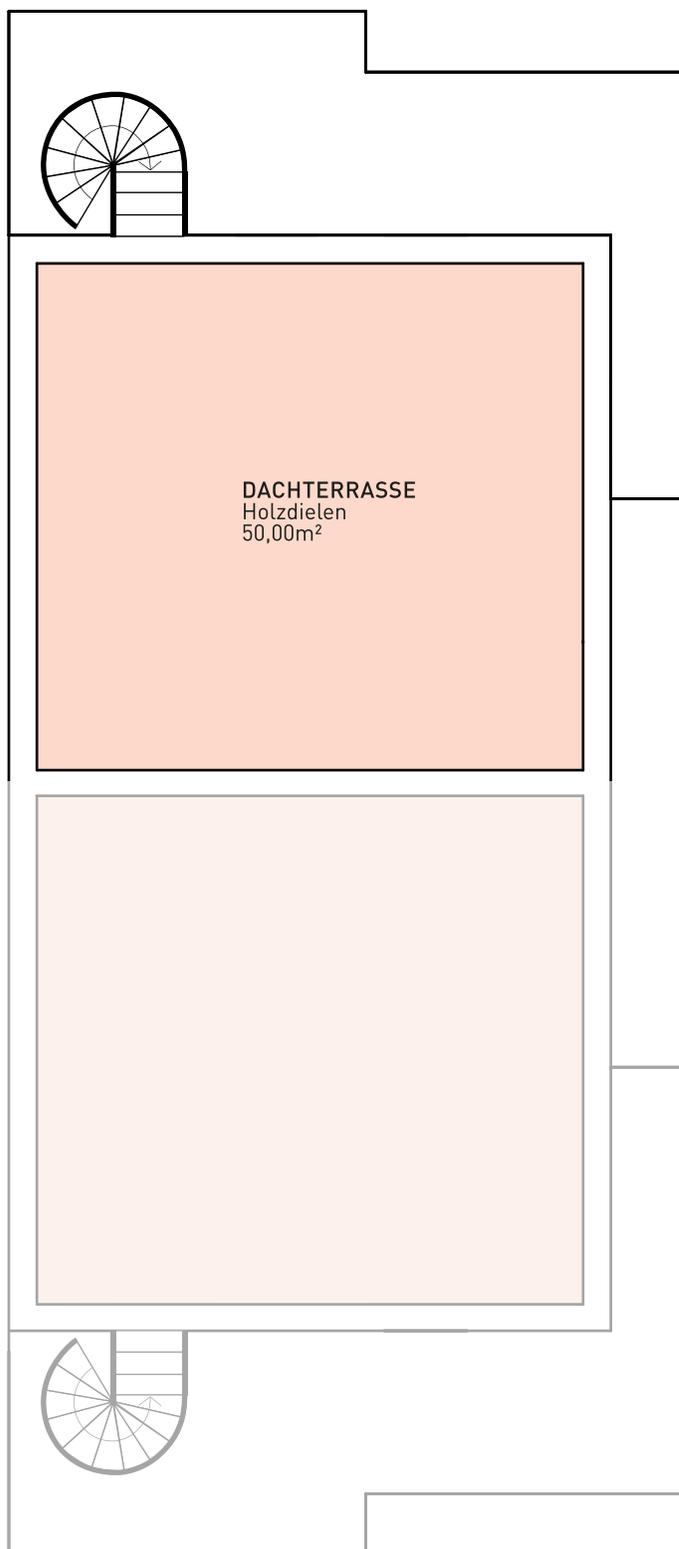


167,00
m² WNF
gesamt

42,01
m² WNF
Dachgeschoss

23,47
m² NF
Dachterrasse





167,00
m² WNF
gesamt

50,00
m² WNF
Dachgeschoss



LEISTUNGSBESCHREIBUNG ZHS 136

2 Doppelhausanlagen mit insgesamt 4 Wohnhäuser, Eigengärten, Dachterrassen, Balkone, 4 PKW Stellflächen und einer Wohnstraße. Wohnnutzfläche je Wohnhaus ca. 127 m² (Variante A) bzw. 167 m² (Variante B)

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche beschriebenen Leistungen und Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und den gegenständlichen Verkaufsplänen nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Aspekten sowie aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

FACHBERATUNG

Wir beraten Sie bei Planungs- und Finanzierungsfragen kostenlos und unverbindlich mit sachkundiger Unterstützung.

PLANUNG / BETREUUNG

Unsere Spezialisten übernehmen die gesamte Planung inkl. Einreichung (einschließlich Statik und Bauphysik). Wir betreuen Sie durch den gesamten Bauprozess.

BAUSTELLENEINRICHTUNG

An- und Abtransport der notwendigen Geräte und Maschinen, Schalungen und Hilfsmaterialien.

KELLER**ERDARBEITEN**

Aushub der Baugrube inklusive Arbeitsgräben; Verwertbares Aushubmaterial wird teilweise bauseits gelagert, Rest wird abtransportiert.

FUNDAMENTPLATTE

Liefern und Herstellen einer WU Stahlbetonfundamentplatte C25/30 B1, erforderliche Bewehrung und Fundamenterdungsband.

WÄNDE

Herstellen der Kelleraußenwände aus Hohlwandsystem Maba exklusiv. In den Kelleraußenwänden sind RDS Durchführungen für Wasser, Kanal und Strom vorgesehen.

Herstellen tragender Innenwände mittels 20cm Wienerberger Planziegel.

UNTERZÜGE

Die Unterzüge werden nach den jeweiligen statischen Erfordernissen ausgeführt.

DECKE/KELLER

Liefern und Herstellen einer Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

KLIMAANLAGE

Liefern und Versetzen eines Klimaanlageansystems im EG.

STIEGE

Liefern und Herstellen einer Ortbetonstiege oder Fertigteilstiege vom Keller in das Erdgeschoss. Die Stiege hat eine glatte Oberfläche und ist für Fliesen geeignet.

KELLERABDICHTUNG INKL. DÄMMUNG

Liefern und Anbringen einer einlagigen Kellerabdichtung (z.B. Fabr. Fa. Stra-Tho-Tech) und einer Wärmedämmung aus XPS-Platten (inkl. Fassadensockel) lt. Bauphysik. Abdichtung bis Oberkante Gelände +30cm.

FENSTER

Liefern und Versetzen laut Plan von Kunststoffkellerfenstern (80 x 60) Marke Actual.

Liefern und Versetzen laut Plan von ACO - Lichtschächten mit Schachtabdeckgitter.

HINTERFÜLLUNG DES ARBEITSGRABENS

Mit geeignetem Hinterfüllungsmaterial nach dem Anbringen der Dämmplatten und der Montage der Lichtschächte.

EG, OG und DG**WÄNDE**

Liefern und Herstellen der Erdgeschoßaußenwände mit 25cm starken Wienerberger HLZ mit KZM gemauert, inkl. Überlagen. Herstellen nicht tragender Innenwände mittels Trockenbausystem Knauf (12cm, doppelt beplankt).

Ziegel: Wienerberger

Die Doppelhauseinheiten sind schalltechnisch mittels eingelegter Schalldämmung zwischen den tragenden HLZ voneinander getrennt.

DECKE

Liefern und Herstellen einer Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

STIEGE

Liefern und Herstellen einer Ortbetonstiege oder Fertigteilstiege vom Erdgeschoß bis ins Dachgeschoss.

AUSBAUARBEITEN**SPENGLERARBEITEN**

Sämtliche Spenglerarbeiten werden in Alu beschichtet ausgeführt. Attikaabdeckung, Dachrinnen, Ablaufrohre (Farben lt. Architektenvorgabe)

ZIMMERMANN SARBEITEN

Attika: Liefern und Einbau von Attikaabdeckungen aus Dreischicht-Platten.

WÄRMEDÄMMUNG FLACHDACH

Liefern und Einbau einer zweilagigen Flachdachabdichtung. Liefern und Verlegen (lose) einer laut Bauphysik starken Dämmung (XPS) auf die Abdichtung der Decke über OG und DG.

INNENAUSSTATTUNG**FENSTER**

Liefern und Versetzen von Kunststofffenster Markr Actual (Farbe lt. Architektenangabe), einflügelig mit 3 Dichtungen, Alarmschutzkontakte, sowie 3-fach Wärmeschutzverglasung ($U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_g = 0,7 \text{ Wm}^2\text{K}$). Fenster und Balkontüren laut Plan.

Fensterbänke innen: Holz weiß

Fensterbänke außen: Aluminium weiß

HAUSEINGANGSTÜR

Liefern und Versetzen der einflügeligen Eingangstür aus Aluminium (Farbe lt. Architektenvorgabe) mehrfach verriegelt.

Höhe = ca 220cm | Breite = ca 100cm

SCHLOSSER

Liefern und Versetzen eines freistehendes Glasgeländers mit Handlauf (Farbe lt. Architektenvorgabe) an Balkone, Terrassen und Dachterrassen

ELEKTROINSTALLATION

Durchführen sämtlicher Stemmarbeiten für die erforderlichen Installationen. Errichten der kompletten Elektroverrohrung für Erd-, Obergeschoss und Dachgeschoss. Kellergeschoss alle Installationen Unterputz (keine Einstemmarbeiten). Liefern und versetzen eines Sub-Stromkreisverteilers, 4-reihig, unter Putz, eingerichtet für 8 Stromkreise, bestückt mit einem FI-Schalter und den erforderlichen Leitungsschutzschaltern für Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, E-Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Küche Steckdosen und Brennwertgerät. Verdrahtung der gesamten Elektroinstallation in Küche, EG, OG, DG, ohne TV und Telefon.

Einbau sämtlicher Schalter und Schukosteckdosen mit quadratischen Abdeckplatten, Marke: Berker System oder Gleichwertigem inklusive Standard-Potentialausgleichsschiene.

Im Haus ist eine Grundbeleuchtung (je Raum eine Fassung mit ca 60 W Leuchtmittel) enthalten.

Für die einzelnen Räume (lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

KELLER

5 Schukodosen 1-fach Aufputz Feuchtraum (davon 2 Stk. f. Brennwertgerät o. Hebeanlage), 4 x Ausschalter Aufputz Feuchtraum, 4 x Deckenauslass, 1 x Waschmaschinenanschluss Aufputz Feuchtraum

VORRAUM (EINGANG)

1 x Schukodose 1-fach, 2 x Wechselschalter, 1 x Deckenauslass, (Leer: Tel.). AR 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass. WC EG 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass.

WOHNEN/ESSEN

3 x Schukodosen 1-fach, 2 x Schukodosen 2-fach, 2 x Ausschalter, 5 x Deckenauslass, (Leer: Tel. und TV).

KÜCHE

1 x Schukodosen 3-fach, 1 x Schukodose 2-fach, 1 x Schukodose 1-fach für Kühlschrank, 1 x Schukodose für Dunstabzugshaube, 1 x Ausschalter, 1 x Deckenauslass, 1x Geräteauslass 230V (z.B. GS), 1 x Geräteauslass 400V (E-Herd), 1 x Wandauslass nicht geschalten

STIEGE JE GESCHOSS

2 x Wechselschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass.

VORRAUM (OG)

1 x Schukodose 1-fach, 2 x Wechselschalter, 1 x Deckenauslass.

ZIMMER (OG + DG)

3 x Schukodosen 1-fach, 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass.

BAD OG

1 x Schukodose 1-fach FR UP, 1 x Serienschalter, 2 x Wand- oder Deckenauslass, Schalter f. Abluftventilator

BAD DG

1 x Schukodose 1-fach FR UP, 1 x Serienschalter, 2 x Wand- oder Deckenauslass, Schalter f. Abluftventilator

BALKON OG:

1 x Schukodose 1-fach FR UP, 1 x Ausschalter, 1 x Wand oder Deckenauslass

TERRASSE EG

1 x Schukodose 1-fach FR UP, 1 x Ausschalter, 1 x Wand oder Deckenauslass.

TERRASSE DG

1 x Schukodose 1-fach FR UP, 1 x Ausschalter, 1 x Wand oder Deckenauslass.

HEIZUNG

Fußbodenheizung im KG, EG, OG und Dachgeschoss. Die Installation wird gemäß der Darstellung im Haus-technikplan ausgeführt.

Fertige Installation der Luftwärmepumpe.

Fertige Installation der Kalt- und Warmwasserleitungen, sowie der Abwasserleitungen und Strangentlüftungen.

Die Installation endet im Innenbereich des Hauses (Zählerplatz) oder im Außenbereich der Wanddurchdringung. Liefern und Montieren einer Vaillant Luftwärmepumpe oder Gleichwertiges. Die Heizung im KG, EG, OG und DG erfolgt mittels Fußbodenheizung.

Die Auslegung erfolgt mittels Wärmebedarfsberechnung der üblichen Standardnormen.

WARMWASSER

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen 200 Liter Beistell-Wasserspeicher (Fa. Vaillant oder Gleichwertigem).

SANITÄR

Die Sanitärrohrinstallation erfolgt mit Aquapress-System oder Gleichwertigem.

Fertige Installation folgender Sanitärgegenstände:

- 3 Stk. WC (EG, OG, DG Hänge-WC)
- 1 Stk. Acryl-Badewanne (OG) 170 x 75 (Fa. Laufen Pro) mit Brause-EH-Mischer (OG+DG)
- 2 Stk. Waschtisch (OG+DG)
- 1 Stk. Handwaschbecken im WC (EG)
- 2 Stk. Außenwasseranschluß (EG+DG)

Sanitärobjekte in weiß von der Fa. LAUFEN Pro A, Armaturen KLUDI Zenta in Chrom

Küche: Eckventile + Abfluss sind vorhanden

Wichtig: Küchenplanung ist seitens des Auftraggebers rechtzeitig bereitzustellen

ESTRICH

Schwimmender Zementestrich im KG, EG, OG und DG für Fußbodenheizung 6 bis 7 cm. Zementgebundene Styroporbeschüttung als Ausgleich, Wärme- und Trittschalldämmung lt. Bauphysik, Folie und Randedämmstreifen.

INNENPUTZ

Liefern und Anbringen einer Armierung und eines einlagigen Gips-Putzes im Innenteil der Außenwände: KG, EG, OG und DG.

Glattspachtelung und Grundierung aller Trockenbauwände und Deckenunterzüge.

FLIESEN

Die Verlegung erfolgt orthogonal (gerade Verlegung). Auf Wunsch sind Sonderverlegungen (z.B. diagonal) oder Fliesen Sonderformen (Bordüren etc.) gegen Preisausgleich möglich. Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne.

Ausführung:

WC: Boden 30x60 und Wandfliesen 30x60 (Höhe = ca. 1,25m)

Bad: Boden 30x60 und Wandfliesen 30x60 (Höhe = ca. 2,10m)

EG-Vorraum, Küche und AR: Bodenverfliesung 30x60 + Sockel

KG + KG-Stiege: keine Ausführung bzw nur nach Wunsch

PARKETTBODEN

Liefern und Verlegen eines Fertigklebeparketts 9-11 mm, Holzart: Eiche natur, Eiche weiß. Randleisten lackiert in den Farben den Holzarten entsprechend. Alle Abschluss-, Übergangs- und Ausgleichsprofile in Alu- Natur eloxiert.

STIEGE

Liefern und Montieren eines Eichenhandlaufes. Stiege EG ins OG bzw DG. Die Stiegenauflage (Trittstufe) wird mit Holzstufe Eiche massiv 4 cm ausgeführt, Setzstufe mit Dekorspannplatte in weiss.

INNENTÜREN (KG KEINE AUSFÜHRUNG)

Liefern und Montieren von Innentüren, Farbe: weiß oder Buche inkl. 2,0 Stk. Bänder 16 mm verzinkt, Holzumfassungszarge.

Beschläge:

WC Standardbeschlag (Niro)

Rest Standardbeschlag (Niro)

Höhe = ca 220cm | Breite = ca 90cm

MALER

Herstellen eines 2-fachen Halbdispersionsanstriches samt erforderlichen Grundierungs- und Abdekarbeiten, Farbe weiß. KG keine Ausführung. Auf Wunsch sind verschiedenfarbige Wand oder Deckenfarben, sowie Stuckverlegung möglich

AUSSENFASSADE

Liefern und Anbringen eines 12 cm starken Vollwärmeschutzes bzw. lt. Bauphysik (EPS-F Plus Platten) mit Silikatputz (Farbe lt. Architektenangabe). Spritzwasserbereiche mittels XPS Platten.

REINIGUNG

Endreinigung der Baustelle. Beinhaltet die Reinigung der Fensterflächen, besenreine Reinigung der Fußbodenflächen sowie Grobreinigung der Außenanlagen.

AUSSENANLAGEN

EG Terrasse + Dachterrasse:

Liefern und Versetzen Betonplatte Standard 40/40 in Kiesbett, Farbe Anthrazit

Zugang, Wohnstraße: Asphalt oder Standardpflaster

PKW Stellplatz: Asphalt oder Standardsickerpflaster

Garten: Rasenfläche mit teilweise angeordneten Bäumen und/oder Böschungen

Zaunanlage Garten:

Maschendraht Alu Silber 1,50 m hoch, Standardgartentüre zu Zaunanlage 1,00/1,50 m

Zaunanlage Straßenseitig:

Massivstein, elektr. Zauntor und Funkempfänger.

Farbe nach Architektenvorgabe

Postkästen im Mauerwerk versetzt oder davor.

KAUFNEBENKOSTEN

Vertragserrichtung, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien.

Grundbücherliche Durchführung und Wohnungseigentumsvertrag: € 7.000,00 + USt. + Barauslagen

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 % vom Kaufpreis

ALLGEMEINES

dachraum GmbH behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern. dachraum GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

Die Geschößpläne sind auf dem Stand der Baueinreichung. Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich. Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.

