

1 2 2 0 W i e n

AWG 78-80

Arnikaweg 78-80

dachraum®



Wohnen

bedeutet im Idealfall ankommen und sich wohlfühlen. Unterschiedliche Aspekte wie Architektur, Ausstattung und Lage spielen dabei eine entscheidende Rolle. Dass diese nicht nur Vorgaben bleiben, sondern auch tatsächlich unter Einbeziehung aller ökologischen und wirtschaftlichen Aspekte in den Entstehungsprozess einer urbanen Wohnkultur einfließen, dafür sorgen wir. Von der Planung, über die vollständige Baukontrolle bis zur schlüsselfertigen Übergabe setzen wir auf nachhaltige Qualität, die dem modernsten Entwicklungsstand entspricht. Von unserem ausgezeichneten Know-how und Service profitieren unsere Kunden heute und auch in Zukunft.



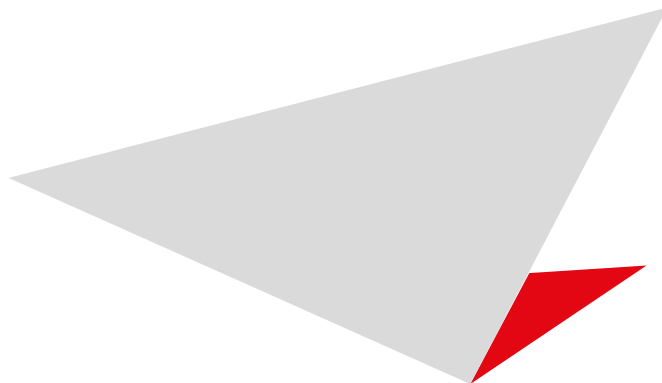
Ing. Sargon Gecer
Geschäftsführender Gesellschafter



Kresimir Azdajic
Geschäftsführender Gesellschafter

Unser Leitbild

orientiert sich im Bausektor als investive Projektentwicklung für Privatpersonen und Handelsunternehmen in Wien und Umgebung. Unsere fundierte, analytische Vorgehensweise ermöglicht eine qualifizierte Liegenschaftsakquise und effiziente Verwirklichung. Durch unsere umfassende Betreuung verfügen wir über einen reichhaltigen Erfahrungsschatz und den besonderen Blick, Chancen zu erkennen. Auf dieser Basis entwickeln wir ganzheitliche Konzepte, die dem aktuellen Stand der Technik und Design entsprechen, sowie auch gesundheit- und umweltverträgliche Aspekte für einen generationsübergreifenden, lebenswerten Wohnraum mit einbeziehen.



dachraum®



dachraum®



AWG 78-80

Arnikaweg 78-80

EINKAUF:

Billa (500m) >> Breitenleer Straße (24A)

Bipa (1250m) >> Breitenleer Straße (24A)

Penny (1250m) >> Breitenleer Straße (24A)

Frischgemüse Kölbl (1250m) >> Breitenleer Straße (24A)

IKEA, OBI, Merkur (1350m) >> Gewerbepark Stadlau (24A)

Einkaufszentrum Kagran 1 (3000m) >> Kagraner Platz (U1)

Donauzentrum (4500m) >> Kagran (U1)

BILDUNG:

Kindergarten Gunertweg (200m),

Kalmusweg (220m), Pastinakweg (350m)

Volksschule Pastinakweg (350m), Pirquetgasse (1200m)

Neue Mittelschule Prinzgasse (1100m)

Gymnasium Realgymnasium Contiweg (2200m)

BHAK Polgarstraße (3200m)

HTL Donaustadt (5500m)

GESUNDHEIT:

Ärztzentrum Arnikaweg (350m)

Apotheke Arnikaweg (350m)

Zahnarzt Gunertweg (200m)

Radiologie Halblehenweg (750m)

Unfallchirurgie Ziegelhofstraße (1100m)

Innere Medizin Ziegelhofstraße (1300m)

SMZ Donauspital (5500m)

VERKEHR:

Buslinien 24 A (550m), 85 A (550m), 86 A (550m)

U1, 26 Kagraner Platz (3000m) >> erreichbar über 24 A (8min)

U2, 26 Hausfeldstraße (2200m) >> erreichbar über 85 A (9min)

S2 Nordrand Schnellstraße (1100m) >> über Breitenleer Straße

FREIZEIT & ERHOLUNG:

Badeteich Hirschstetten (350m)

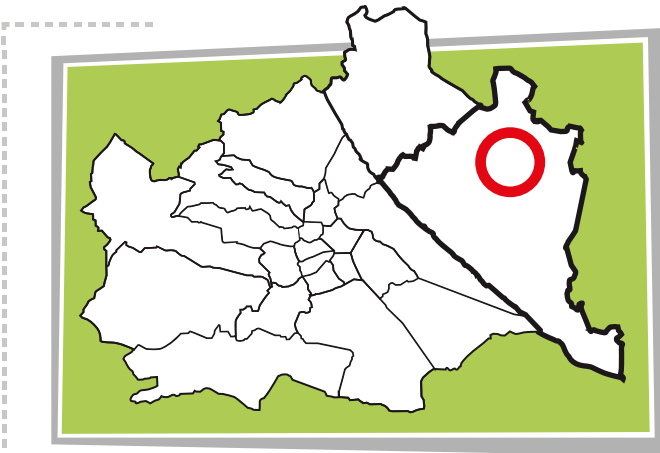
Norbert-Scheed-Wald (2500m)

Reitverein Donaustadt (3900m)

Golfplatz Süßenbrunn (5000m)

Schwimmbad Großfeldsiedlung (5000m)

Alte Donau (5500m)



Lebenswert wohnen in Wien

Im grünen 22. Wiener Gemeindebezirk Donaustadt errichtet dachraum in schönster Umgebung eine moderne Wohnanlage mit 4 Doppelhäuser.

Die Anlage umfasst 8 Wohnhäuser, einschließlich Gartenflächen und Wohnstraße. Die Wohnhäuser verfügen über Keller, Terrasse, Balkon, Dachterrasse, einen Autoabstellplatz und einen Eigengarten.

Durch die ausgezeichnete Infrastruktur, Nahversorgung und Verkehrsanbindung wird ein modernes, generationsübergreifendes und familiengerechtes Wohnen im Grünen ermöglicht.

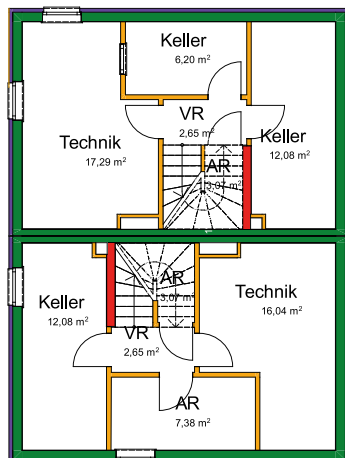


FLÄCHENAUFSTELLUNG

HAUS	WNFL.	KELLER	GARTEN	TERRASSE/BALKON	DACHTERRASSE	STELLPLATZ
80 A	125.97 m ²	41.42 m ²	45.25 m ²	10.72 m ²	9.45 m ²	1
78	125.62 m ²	41.42 m ²	46.13 m ²	10.72 m ²	9.42 m ²	1
80 / 1	124.33 m ²	41.21 m ²	54.69 m ²	18.72 m ²	9.39 m ²	1
80 / 2	124.41 m ²	41.21 m ²	54.73 m ²	18.72 m ²	9.46 m ²	1
80 / 3	124.58 m ²	41.20 m ²	54.65 m ²	18.72 m ²	9.43 m ²	1
80 / 4	119.88 m ²	39.88 m ²	54.00 m ²	18.72 m ²	9.02 m ²	1
80 / 5	126.92 m ²	41.21 m ²	122.21 m ²	18.72 m ²	9.43 m ²	1
80 / 6	129.31 m ²	42.48 m ²	122.87 m ²	18.72 m ²	10.00 m ²	1

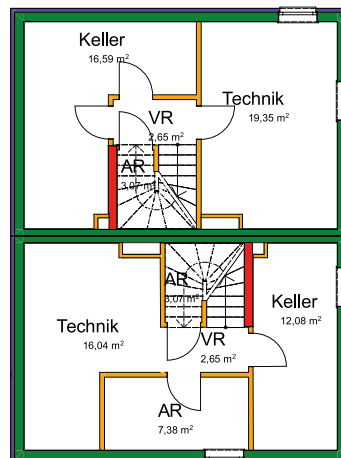
Alle Angaben vorbehaltlich Irrtümer und Änderungen. Abweichungen der angeführten Flächen sind im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich.

HAUS 78



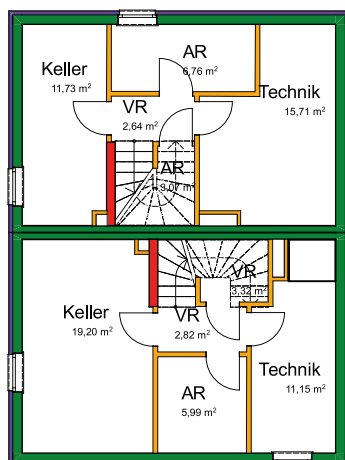
HAUS 80/2

HAUS 80A



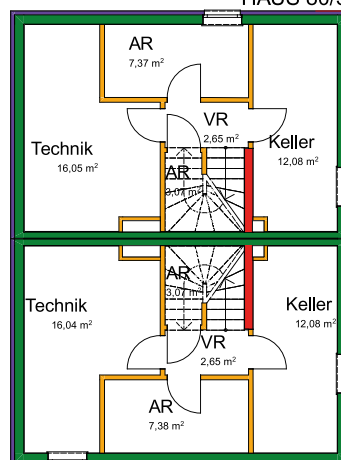
HAUS 80/1

HAUS 80/4



HAUS 80/6

HAUS 80/3



HAUS 80/5

**KELLER
HAUS 78**

41.42
m² NF
gesamt

**KELLER
HAUS 80A**

41.42
m² NF
gesamt

**KELLER
HAUS 80/1**

41.21
m² NF
gesamt

**KELLER
HAUS 80/2**

41.21
m² NF
gesamt

**KELLER
HAUS 80/3**

41.20
m² NF
gesamt

**KELLER
HAUS 80/4**

39.88
m² NF
gesamt

**KELLER
HAUS 80/5**

41.21
m² NF
gesamt

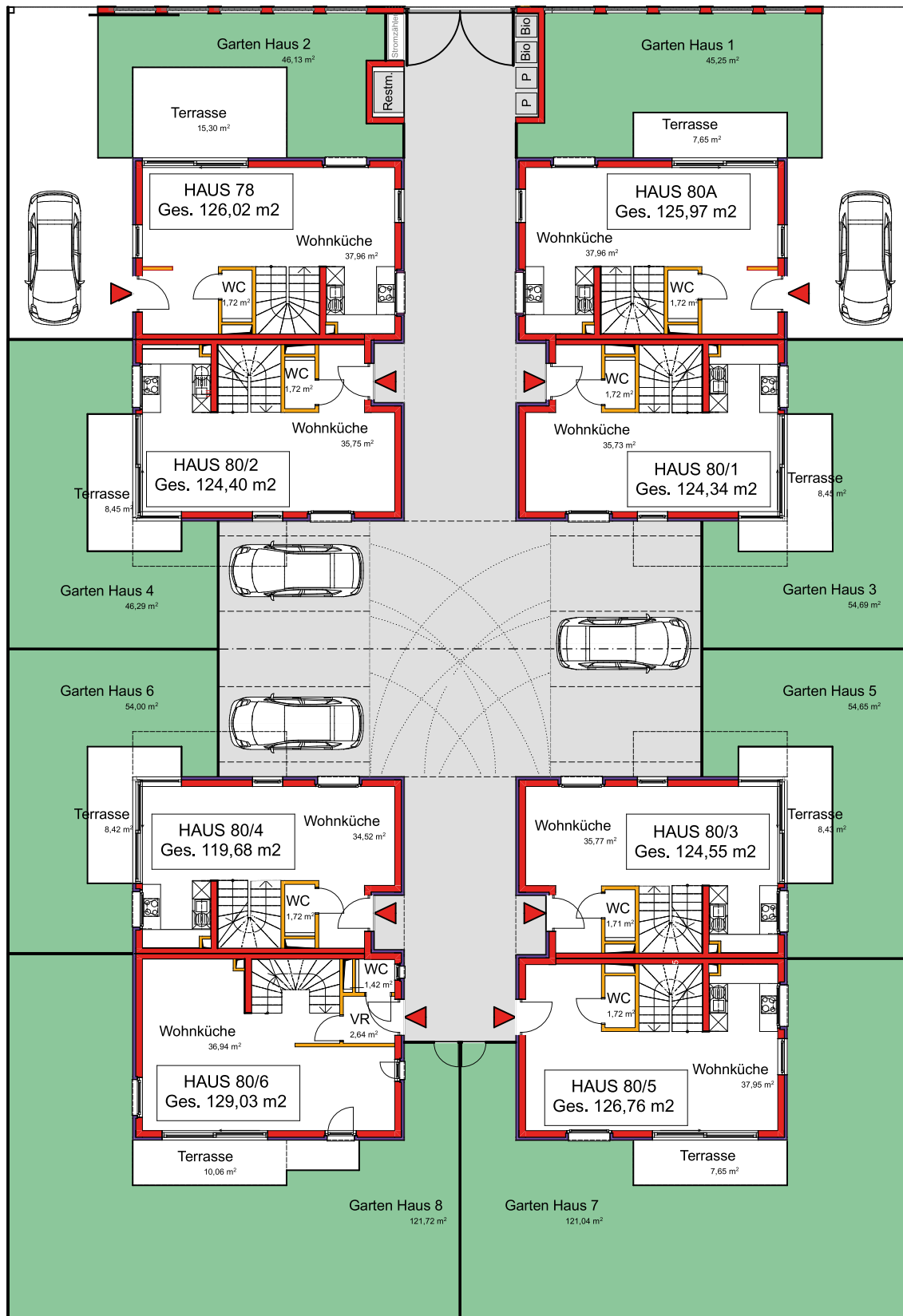
**KELLER
HAUS 80/6**

42.48
m² NF
gesamt

GESCHOSS -1

KELLER





HAUS 78

125.86

m² WNF
gesamt

HAUS 80

125.90

m² WNF
gesamt

HAUS 80/1

124.22

m² WNF
gesamt

HAUS 80/2

124.27

m² WNF
gesamt

HAUS 80/3

124.48

m² WNF
gesamt

HAUS 80/4

119.58

m² WNF
gesamt

HAUS 80/5

126.64

m² WNF
gesamt

HAUS 80/6

128.75

m² WNF
gesamt

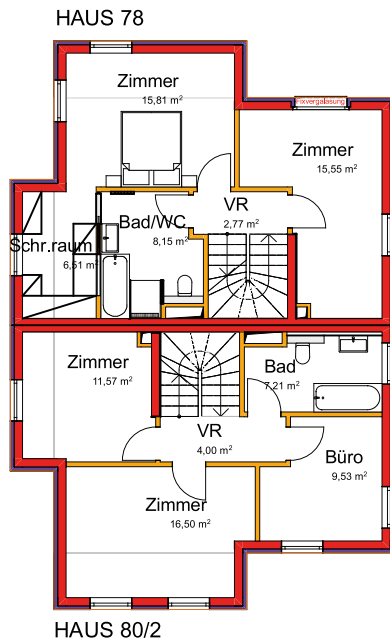
GESCHOSS 0

ERDGESCHOSS

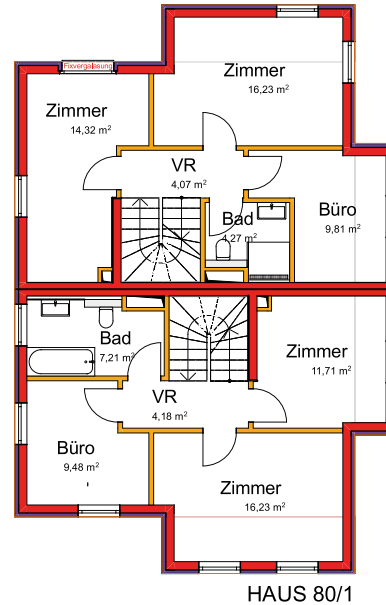


HAUS 78

125.86

m² WNF
gesamt

HAUS 80A



HAUS 80

125.90

m² WNF
gesamt

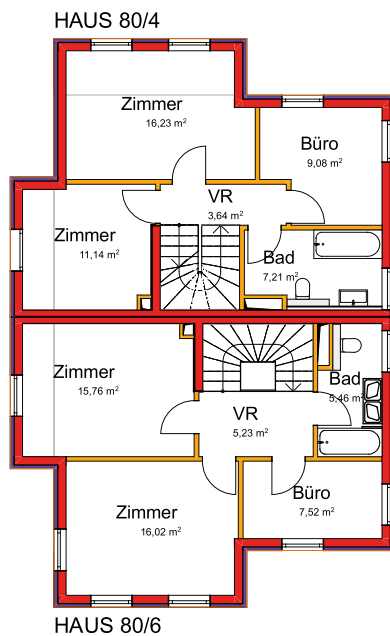
HAUS 80/1

124.22

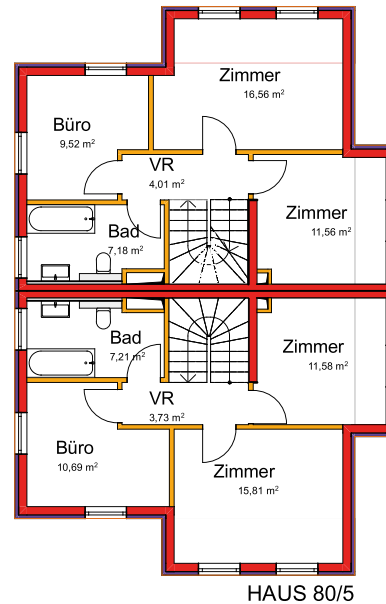
m² WNF
gesamt

HAUS 80/2

124.27

m² WNF
gesamt

HAUS 80/3



HAUS 80/3

124.48

m² WNF
gesamt

HAUS 80/4

119.58

m² WNF
gesamt

HAUS 80/5

126.64

m² WNF
gesamt

HAUS 80/6

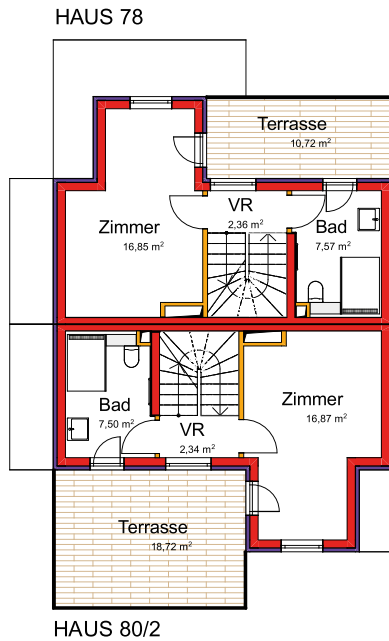
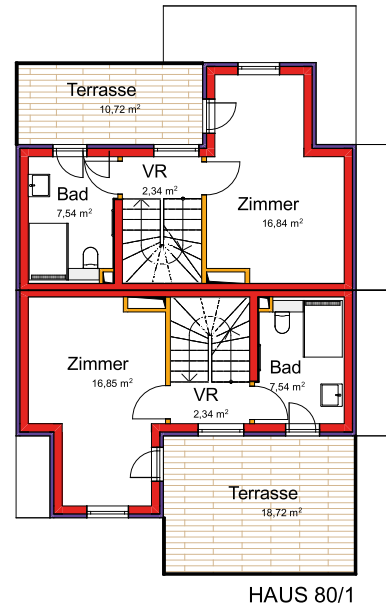
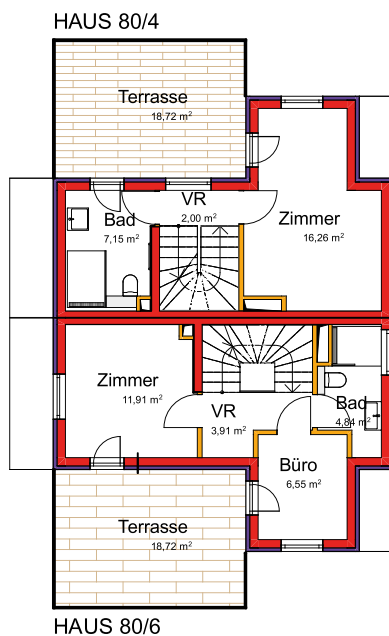
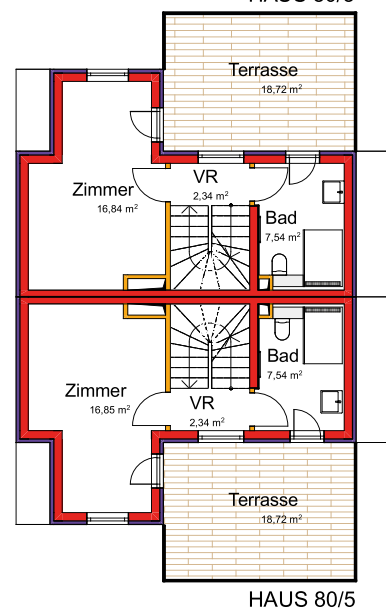
128.75

m² WNF
gesamt

GESCHOSS +1

OBERGESCHOSS 1

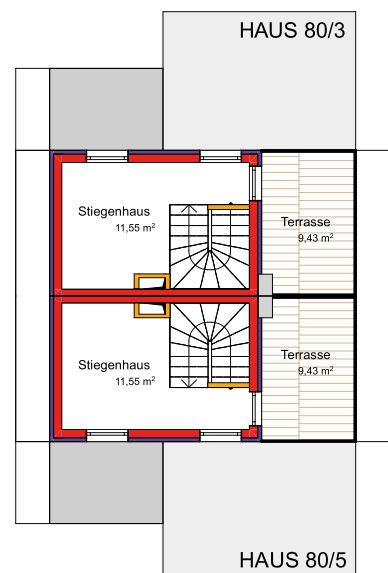
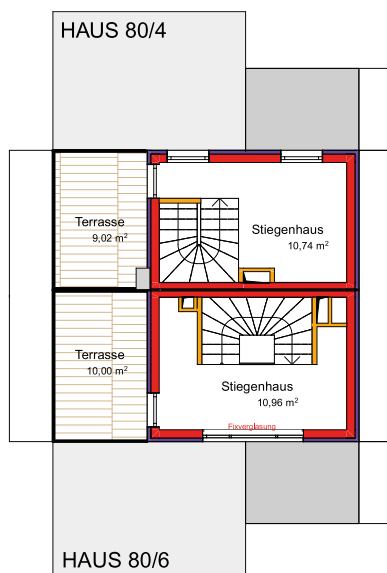
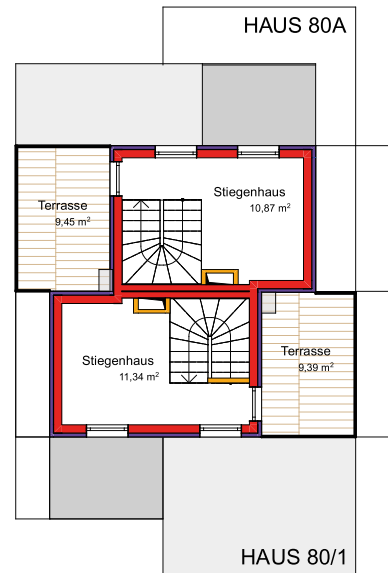
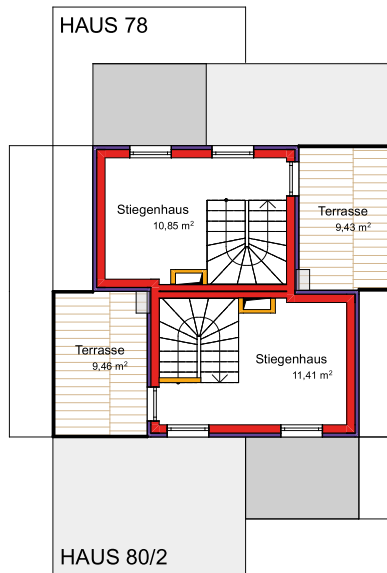


HAUS 78**125.86**m² WNF
gesamt**HAUS 80A****HAUS 80****125.90**m² WNF
gesamt**HAUS 80/1****124.22**m² WNF
gesamt**HAUS 80/2****124.27**m² WNF
gesamt**HAUS 80/3****HAUS 80/3****124.48**m² WNF
gesamt**HAUS 80/4****119.58**m² WNF
gesamt**HAUS 80/5****126.64**m² WNF
gesamt**HAUS 80/6****128.75**m² WNF
gesamt

GESCHOSS +2

OBERGESCHOSS 2





HAUS 78

125.86

m² WNF
gesamt

HAUS 80

125.90

m² WNF
gesamt

HAUS 80/1

124.22

m² WNF
gesamt

HAUS 80/2

124.27

m² WNF
gesamt

HAUS 80/3

124.48

m² WNF
gesamt

HAUS 80/4

119.58

m² WNF
gesamt

HAUS 80/5

126.64

m² WNF
gesamt

HAUS 80/6

128.75

m² WNF
gesamt

GESCHOSS +3

DACHGESCHOSS



LEISTUNGSBESCHREIBUNG ARNIKAWEG 78-80

4 Doppelhausanlagen mit insgesamt 8 Wohneinheiten, Eigengarten, Dachterrassen, Balkone, 8 PKW Stellflächen und einer Wohnstraße. Wohnnutzfläche je Wohnhaus zwischen 119 und 130 m².

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche beschriebenen Leistungen und Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und den gegenständlichen Verkaufsplänen nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Aspekten sowie aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

FACHBERATUNG

Wir beraten Sie bei Planungs- und Finanzierungsfragen kostenlos und unverbindlich mit sachkundiger Unterstützung.

PLANUNG / BETREUUNG

Unsere Spezialisten übernehmen die gesamte Planung inkl. Einreichung (einschließlich Statik und Bauphysik). Wir betreuen Sie durch den gesamten Bauprozess.

BAUSTELLENEINRICHTUNG

An- und Abtransport der notwendigen Geräte und Maschinen, Schalungen und Hilfsmaterialien.

KELLER**ERDARBEITEN**

Aushub der Baugrube inklusive Arbeitsgräben; Verwertbares Aushubmaterial wird teilweise bauseits gelagert, Rest wird abtransportiert.

FUNDAMENTPLATTE

Liefern und Herstellen einer WU Stahlbetonfundamentplatte C25/30 B1, erforderliche Bewehrung und Fundamentierungsband.

WÄNDE

Herstellen der Kelleraußenwände aus Hohlwandsystem Maba exklusiv. In den Kelleraußenwänden sind RDS Durchführungen für Wasser, Kanal und Strom vorgesehen.

Herstellen tragender Innenwände mittels 25cm Hohlwandsystem MABA.

UNTERZÜGE

Die Unterzüge werden nach den jeweiligen statischen Erfordernissen ausgeführt.

DECKE/KELLER

Liefern und Herstellen von Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

KLIMAANLAGE

Liefern und Versetzen eines Klimaanlage-Systems im EG und OG (4/1 Multiswitch).

STIEGE

Liefern und Herstellen einer Ort betonstiege oder Fertigteilstiege vom Keller in das Erdgeschoss. Die Stiege hat eine glatte Oberfläche und ist für Fliesen geeignet.

KELLERABDICHTUNG INKL. DÄMMUNG

Liefern und Anbringen einer zweilagigen Kellerabdichtung (z.B. Fabr. Fa. Stra-Tho-Tech) und einer Wärmedämmung aus XPS-Platten (inkl. Fassadensockel) lt. Bauphysik. Abdichtung bis Oberkante Gelände +30cm.

FENSTER

Liefern und Versetzen laut Plan von Kunststoffkellerefenstern (100x60) Marke Internorm mit Funkalarm.

Liefern und Versetzen laut Plan von ACO - Lichtschächten mit Schachtabdeckgitter.

HINTERFÜLLUNG DES ARBEITSGRABENS

Mit geeignetem Hinterfüllungsmaterial nach dem Anbringen der Dämmplatten und der Montage der Lichtschächte.

EG, OG und DG**WÄNDE**

Liefern und Herstellen der Erdgeschoßaußenwände mit verstärkten 20cm Wienerberger HLZ mit KZM gemauert, inkl. Überlagen. Herstellen nicht tragender Innenwände mittels Trockenbausystem Knauf (12cm, doppelt beplankt).

Ziegel: Wienerberger

Die Doppelhauseinheiten sind schalltechnisch mittels eingelegter Schalldämmung zwischen den tragenden HLZ voneinander getrennt.

DECKE

Liefern und Herstellen einer Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

STIEGE

Liefern und Herstellen einer Ort betonstiege oder Fertigteilstiege vom Erdgeschoß bis ins Dachgeschoss.

AUSBAUARBEITEN**SPENGLERARBEITEN**

Sämtliche Spenglerarbeiten werden in Alu beschichtet ausgeführt. Attikaabdeckung, Dachrinnen, Ablaufrohre (Farben lt. Architektenvorgabe)

ZIMMERMANN SARBEITEN

Attika: Liefern und Einbau von Attikaabdeckungen aus Dreischicht-Platten.

WÄRMEDÄMMUNG FLACHDACH

Liefern und Einbau einer dreilagigen Flachdachabdichtung. Liefern und Verlegen (lose) einer laut Bauphysik starken Dämmung (XPS) auf die Abdichtung der Decke über OG und DG.

INNENAUSSTATTUNG**FENSTER**

Liefern und Versetzen von Kunststofffenster Marke INTERNORM (Farbe lt. Architektenangabe), einflügelig mit 3 Dichtungen, Alarmschutzkontakte, sowie 3-fach Wärmeschutzverglasung ($U_w = 0,62 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$). Fenster und Balkontüren laut Plan.

Fensterbänke innen: Holz weiß

Fensterbänke außen: Aluminium anthrazit

HAUSEINGANGSTÜR

Liefern und Versetzen einer einflügeligen Eingangstür aus Aluminium mehrfach verriegelt.

Höhe = ca 220cm | Breite = ca 100cm

SCHLOSSER

Liefern und Versetzen eines Glasgeländers 16mm VSG-TVG (Farbe lt. Architektenvorgabe) an Balkone, Terrassen und Dachterrassen.

ELEKTROINSTALLATION

Durchführen sämtlicher Stemmarbeiten für die erforderlichen Installationen. Errichten der kompletten Elektroverrohrung für Erd-, Obergeschoss und Dachgeschoss. Kellergeschoss alle Installationen Unterputz (keine Einstemmarbeiten). Liefern und versetzen eines Sub-Stromkreisverteilers, 4-reihig, unter Putz, eingerichtet für 8 Stromkreise, bestückt mit einem FI-Schalter und den erforderlichen Leitungsschutzschaltern für E-Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Küche Steckdosen und Brennwertgerät. Verdrahtung der gesamten Elektroinstallation in Küche, EG, OG, OG1, OG2, DG mit TV und Telefon.

Einbau sämtlicher Schalter und Schukosteckdosen mit quadratischen Abdeckplatten, Marke: Berker S1 System oder Gleichwertigem inklusive Standard-Potentialausgleichsschiene.

Im Haus ist eine Grundbeleuchtung (je Raum eine Fassung mit ca 60 W Leuchtmittel) enthalten.

Für die einzelnen Räume (lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

KELLER

5 Schukodosen 1-fach Aufputz Feuchtraum (davon 2 Stk. f. Brennwertgerät o. Hebeanlage), 4 x Ausschalter Aufputz Feuchtraum, 4 x Deckenauslass, 1 x Waschmaschinenanschluss Aufputz Feuchtraum

VORRAUM (EINGANG)

1 x Schukodose 1-fach, 2 x Wechselschalter, 1 x Deckenauslass, (Leer: Tel.). AR 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass. WC EG 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass.

WOHNEN/ESSEN

3 x Schukodosen 1-fach, 2 x Schukodosen 2-fach, 2 x Ausschalter, 5 x Deckenauslass, (Leer: Tel. und TV).

KÜCHE

1 x Schukodosen 3-fach, 1 x Schukodose 2-fach, 1 x Schukodose 1-fach für Kühlschrank, 1 x Schukodose für Dunstabzugshaube, 1 x Ausschalter, 1 x Deckenauslass, 1x Geräteauslass 230V (z.B. GS), 1 x Geräteauslass 400V (E-Herd), 1 x Wandauslass nicht geschalten

STIEGE JE GESCHOSS

2 x Wechselschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass.

VORRAUM (OG)

1 x Schukodose 1-fach, 2 x Wechselschalter, 1 x Deckenauslass.

ZIMMER (OG + DG)

3 x Schukodosen 1-fach, 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass.

BAD OG

1 x Schukodose 1-fach FR UP, 1 x Serienschalter, 2 x Wand- oder Deckenauslass, Schalter f. Abluftventilator

BAD DG

1 x Schukodose 1-fach FR UP, 1 x Serienschalter, 2 x Wand- oder Deckenauslass, Schalter f. Abluftventilator

BALKON OG:

1 x Schukodose 1-fach FR UP, 1 x Ausschalter, 1 x Wand oder Deckenauslass

TERRASSE EG

1 x Schukodose 1-fach FR UP, 1 x Ausschalter, 1 x Wand oder Deckenauslass.

TERRASSE DG

1 x Schukodose 1-fach FR UP, 1 x Ausschalter, 1 x Wand oder Deckenauslass.

HEIZUNG

Fußbodenheizung im KG, EG, OG, OG1 und DG1. Die Installation wird gemäß der Darstellung im Haus-technikplan ausgeführt.

Fertige Installation der Luftwärmepumpe VAILLANT.

Fertige Installation der Kalt- und Warmwasserleitungen, sowie der Abwasserleitungen und Strangentlüftungen.

Die Installation endet im Innenbereich des Hauses (Zählerplatz) oder im Außenbereich der Wanddurchdringung. Liefern und Montieren einer Vaillant Luftwärmepumpe oder Gleichwertiges. Die Beheizung im KG, EG, OG 1, OG 2 und DG erfolgt mittels Fußbodenheizung.

Die Auslegung erfolgt mittels Wärmebedarfsberechnung der üblichen Standardnormen.

WARMWASSER

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen 300 Liter Beistell-Wasserspeicher (Fa. Vaillant oder Gleichwertigem).

SANITÄR

Die Sanitärrohrinstallation erfolgt mit Aquapress-System oder Gleichwertigem.

Fertige Installation folgender Sanitärgegenstände:

3 Stk WC (EG, OG 1, OG 2)

1 Stk Acryl-Badewanne (OG 1) 170 x 75 (Fa. Laufen Pro) mit Brause EH-Mischer (OG 1)

2 Stk Waschtisch (OG 1)

1 Stk Handwaschbecken im WC (EG)

1 Stk Außenwassereanschluss (EG)

Sanitärobjekte in weiß von der Firma LAUFEN Pro A, Armaturen KLUDI Zenta in Chrom.

Küche: Eckventile + Abfluss sind vorhanden

Wichtig: Küchenplanung ist seitens des Auftraggebers rechtzeitig bereitzustellen

ESTRICH

Schwimmender Zement- oder Anhydridestrich im KG, EG, OG1, OG2 und DG für Fußbodenheizung 6 bis 7 cm. Zementgebundene Styroporbeschüttung als Ausgleich, Wärme- und Trittschalldämmung lt. Bauphysik, Folie und Randdämmstreifen.

INNENPUTZ

Liefern und Anbringen einer Armierung und eines einlagigen Gipsputzes im Innenteil der Außenwände: KG, EG, OG1, OG2 und DG.

Glattsputtelung und Grundierung aller Trockenbauwände, Deckenunterzüge.

FLIESEN

Die Verlegung erfolgt orthogonal (gerade Verlegung). Auf Wunsch sind Sonderverlegungen (z.B. diagonal) oder Fliesen Sonderformen (Bordüren etc.) gegen Preisausgleich möglich. Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne.

Ausführung:

WC: Boden 30x60 und Wandfliesen 30x60 (Höhe = ca. 1,25m)

Bad: Boden 30x60 und Wandfliesen 30x60 (Höhe = ca. 2,10m)

EG-Vorraum, Küche und AR: Bodenverfliesung 30x60 + Sockel

KG + KG-Stiege: keine Ausführung bzw nach Wunsch

PARKETTBODEN:

Liefern und Verlegen eines Fertigklebeparketts 9-11 mm, Holzart: Eiche natur, Eiche weiß. Randleisten lackiert in den Farben den Holzarten entsprechend. Alle Abschluss-, Übergangs- und Ausgleichsprofile in Alu- Natur eloxiert.

STIEGE

Liefern und Montieren eines Eichenhandlaufes. Stiege EG ins OG bzw DG. Die Stiegenauflage (Tritstufe) wird mit Holzstufe Eiche massiv 4cm ausgeführt. Setzstufe mit Dekorspannplatte in weiss.

INNENTÜREN (KG KEINE AUSFÜHRUNG)

Liefern und Montieren von Innentüren, Farbe: weiß oder Buche inkl. 2,0 Stk. Bänder 16 mm verzinkt, Holzumfassungszarge.

Beschläge:

WC Standardbeschlag (Niro)

Rest Standardbeschlag (Niro)

Höhe = ca 220cm | Breite = ca 90cm

MALER

Herstellen eines 2-fachen Halbdispersionsanstriches samt erforderlichen Grundierungs- und Abdekarbeiten, Farbe weiß. KG keine Ausführung. Auf Wunsch sind verschiedenfarbige Wand- oder Deckenfarben, sowie Stuckverlegung möglich.

AUSSENFASADE

Liefern und Anbringen eines 10 cm starken Vollwärmeschutzes bzw. lt. Bauphysik (EPS-FR Plus) mit Silikatputz (Farbe lt. Architektenangabe). Spritzwasserbereiche mittels XPS Platten.

REINIGUNG

Endreinigung der Baustelle. Beinhaltet die Reinigung der Fensterflächen, besenreine Reinigung der Fußbodenflächen sowie Grobreinigung der Außenanlagen.

AUSSENANLAGEN

EG Terrassen, Balkone + Dachterrassen:
Liefern und Versetzen Betonplatte Standard 40x40 in Kiesbett oder WPC Diele.
Farbe: Anthrazit

Zugang Wohnstraße: Asphalt oder Standardpflaster

PKW Stellplatz: Asphalt oder Standardsickerpflaster

Garten: Rasenfläche, eventuell mit teilweise angeordneten Bäumen und/oder Böschungen

Zaunanlage Garten:
Maschendraht Alu Silber 1,50 m hoch, Standardgartentüre zu Zaunanlage 1,00/1,50 m

Zaunanlage Straßenseitig:
Massivstein, Farbe nach Architektenvorgabe
Postkästen im Mauerwerk versetzt oder davor.

KAUFNEBENKOSTEN

Vertragserrichtung, Treuhandchaft über die Rechtsanwaltskammer Wien.

Grundbücherliche Durchführung und Wohnungseigentumsvertrag: € 7.000,00 + USt. + Barauslagen

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 % vom Kaufpreis

ALLGEMEINES

dachraum behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern. dachraum GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

Die Geschoßpläne sind auf dem Stand der Baueinreichung. Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich. Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.

